

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

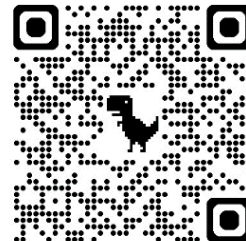
電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

瀏覽本會議紀錄可用手機到法團網站 <https://sstlg.hk> 或掃右方



二維碼

第三屆管理委員會 第一次會議紀錄

日期： 2025 年 2 月 28 日 (星期五)

時間： 晚上 7 時 30 分

地點： 翠麗花園第 4 座地下法團會議室

出席：

業主立案法團

鍾鎮輝先生

主席

張國強先生

副主席

秦廣春女士

司庫

陳佩堅女士

秘書

陳秀明女士

委員

丁德華先生

委員

蘇運添先生

委員

鄧沛文先生

委員

列席：

管理公司代表

謝錫光先生

物業經理

葉景浩先生

工程主任

朱立仁先生

物業主任

李鳳恩女士

助理物業主任

王惠全先生

大廈保安主管

昇基工程
有限公司

鍾振麟先生

公司董事

胡德發先生

工程監督

安普測量顧
問有限公司

鄒世豪先生

項目經理

JO LAU

高級項目經理

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

<u>缺席</u> :	梁煥儀女士	委員 (請假)
	李淑雯女士	委員 (請假)
	謝日明先生	委員 (請假)
<u>記錄</u> :	朱立仁先生	物業主任

會議情況：

截至晚上 7 時 30 共有 8 名委員出席。鍾鎮輝主席宣佈出席會議人數符合會議要求，會議正式開始。

1. 主席報告

有關 (管理公司 康德服務有限公司-佳定集團) 在翠麗花園的停車場員工開支調整事宜

鍾主席表示，有關停車場保安員的“員工開支”項目，因管理處職員的嚴重疏忽，及後於 2024 年 9 月 28 日 法團抽查帳目時發現停車場員工開支異常通知管理公司查核修正 - 從 2023 年 3 月至 2024 年 9 月涉及總金額約為港幣\$480,000。本法團一直追管理公司落實修正該筆並未在收支表中顯示的金額，以便解決把欠款歸還給法團，令法團可以較準確訂定調整 2025 年度管理費。拖至近日(4 月)才通知可以查證並答應落實修正會計記錄，拖了足近半年時間，因為管理公司是負責本苑做本苑會計帳目的，這做法極不恰當，只一直拖著令法團不知所措，沒法信任其會計真確性!

謝經理表示 由於過往此金額約為港幣\$480,000 並未在本苑收支表中顯示，故需向停車場大業主徵收相關費用。管理公司將會通知停車場負責人有關調整，並將會與停車場商討償還方案。鍾主席嚴正聲明若管理公司仍再拖下去，所有的招致法團的損失會向管理公司討回。與會的法團委員，一致同意有關安排，並責成管理公司的不負責行為！

註: 本法團在出核數報告時要求管理公司簽具核數報告連帶要求法團所做會計帳的多項責任聲明項目，但最終 - 管理公司只拖延著，最終不解釋不回電郵只是說公司不會這樣簽的，但本苑整個帳目 30 多年來都是全部由管理公司會計做帳的，故法團提出要求管理公司正式向法團簽回相同責任聲明項目是極合情合理，法團都是義務工作，各有自己的工作和生活，由此看來商業謀利公司會優先在有利形勢上保障自己的利益。法團日後對策，以有限資源，加更重點每月查核管理公司的收支帳簿單據。有業戶問我，換上另一間市場上聲名好的管理公司是否可行，但受制於 物管條例要有過半數的業戶業權通過才可更換管理公司，而確實現時看不到本苑業主能團結通過半數關卡，決心要改革管理是要有競爭迫出來，以現時仍是管理公司以「公契經理人」的模式每年必然續任下去

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

- 經理人可安於其位，上述所有景況可推想是難有長足改進！

第 3 座 18K 單位火警事故

鍾主席表示，有關以上單位火警事故，本苑各部門已配合消防署的救火行動，順利妥善善後，並觀察到當天消防在救火期間，消防隊操作迅速和正常，本苑的消防系統運作是正常。但仍有隱住的「翠麗公敵」（據了解住在本苑第 4 座低層的黑心夫婦），每次做案手法都異常卑劣 - 故意在網上失實謠傳抹黑，並向消防處，民政署，議員及傳媒，以用假名出電郵投訴，其實對守法的本法團是絲毫沒有動搖和影響的！本苑管理處一直以來根據消防指引，以消防合約承辦形式定期為屋苑進行例檢、年檢及報告損壞的所有執修，並出具合格消防證書，以確保消防設備正常運作，並保障本苑業戶的生命財產。另外，管理處亦表示 清潔部及工程部已做好了還原該樓層走廊清潔和設施，現時已回復正常狀況。鍾主席 再提醒，注意在家中充電任何電器設備時，必需在有家人看顧下；如果一遇家居火警，保持鎮定，可先打電話給本苑 24 小時保安部（電話: 2679 8900）要求緊急火警支援。

保安部為業戶開大堂門事宜

鍾主席表示，自安裝門禁系統後，業戶應用匙卡開門，以加強保安防止非業戶人士隨便進出大廈。如訪客或工作人員應在保安部或座頭登記資料才可進入大廈。請管理處出通告提醒業戶用匙卡開門。

席間亦提到錄音和監控系統的重要性，各委員建議在公共區域安裝攝影機以保障員工和住戶的安全。討論到錄音的私隱問題及其在處理投訴時的作用。暫時法團未有一致的意見。另外，鍾主席表示現時保安人員的流動性和招聘情況，指出因環境和薪金問題導致的高流失率。強調需要培訓新員工以適應保安工作。

單車証事宜

鍾主席表示，倘若保安員巡查時發現泊在本苑單車沒有效單車證或違泊，保安員可立即按照約章去鎖車，否則沒法管理，並由保安員直接聯絡業戶簽單車認領書及取回單車。

管理處對保安風險有新試點做法

鍾主席表示，基於加強文件保安及改善工作環境，先試行管理處辦公室及廁所只限管理處職員進出及使用，其他人不可內進。亦有需要定期更改密碼(建議 3 個月 1 次)，保安員如有必需的工作才可內進，完成即請離開。下次開會由經理檢討。

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

保安部及工程部制服事宜

鍾主席表示，法團決定保安部及工程部在本苑工作時必需穿上本苑提供之整齊制服，請管理處統籌於淘寶訂製制服，員工借還制服必須簽收，離職員工交還制服時必須要清洗乾淨，否則按約章罰款處理。各委員一致同意此安排。

保安部繁忙時間暫停非緊急服務

鍾主席表示，基於保安部人手調配關係，於繁忙時間(下午 1 時至 2 時)可暫停非緊急服務，緊急事故仍然維持正常服務。請管理處出通告通知業戶。

新裝修須知事宜

鍾主席表示，為保護新升降機，須修改裝修須知條款；包括限制泥頭重量(只可 7 成滿及上限 2 桶)、英泥上限 6 包、長度限制等。保安員如發現下樓有違規者，第一次可作口頭警告，倘若未有遵從，可即時鎖上升降機不准搬運。另外，升降機內必須裝上保護圍板保護輦內地雲石，總之如有任何損毀承辦商必須負上賠償責任，以新訂的指引為約章工作。

席間主席亦提到大型傢俬必須使用東西閘門出入；更換公眾走廊私人食水喉鋪設之地磚可以向管理處購買；請管理處出內部指引給保安部及清潔部，內容分別是在下雨天大堂座頭保安加蓋地氈在升降機輦籠內及收集小件樓層垃圾期間，不能用任何物件塞住門刀來阻門關上，倘若此行為導致輦門損壞，需照價賠償。

太陽能板合作計劃的承辦商 光電公司經營消息事宜

鍾主席表示，《香港光電控股有限公司》(以下簡稱《光電》)傳聞可能已結業，管理處已聯絡屋苑事務律師 Peter Chan 有關法律問題。根據資料，保單有效期至 2025 年 3 月 9 日，合約條款內第 10 頁中的 16.5 條款說明：

“如甲方日後結業、清盤或破產，本合約將自動終止。有關售電總收益的權益全部歸於乙方。”(註：甲方為《香港光電控股有限公司》；乙方為翠麗花園業主立案法團)

管理處會繼續密切留意《光電》營運狀況，並適時向法團回報。

(後記: 光電光司已被間國內公司拼購成功，但仍然沒法有方便渠道聯絡，稍後管理處職員會聯絡)

牌照到期事宜

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.
電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

管理處表示《九龍巴士公司》已於 2 月 17 號拆除第 5 座天台所有天線及接收設施，工程部亦檢查過租用的地方已全部還原，其牌照合約亦即時終止。《香港電訊》及《中國移動》合約將於 2025 年 5 月到期，鍾主席期望新牌照合約(2 年期)增加 15%。要求管理處稍後和電訊商進行磋商並先 約見電訊商再確認其所裝的設備的正確位置和佔用面積，並拍照和完成報告向法團匯報。

「日立電梯工程(香港) 有限公司」更換本苑 18 部升降機事宜

鍾主席表示，第一期更換本苑 L2, L5, L8, L11, L14, L17 升降機完工日期比原定計劃延遲了一個月，預計 3 月底前完工。因為本苑已獲中電原則批核綠適樓宇基金的資助，若工程在 2025 年 1 月前 完工仍可期望獲取中電的綠適樓宇基金的能源資助金額，根據現時工程進度及預算，工程完工期約在 11 月，即工程只要順利，該資助仍然是可期。

屋苑核數事宜

鍾主席表示，有關 2020-2021 年度屋苑財務報告已通過核數師樓核實，稍後將會張貼於法團通告板上。2022-2023 年度核數報告的到本苑查核帳簿單據已於 2 月 19-20 號由<葉偉傑會計師事務所>的林先生在本屋苑初步完成。稍後會提交草擬報告予法團參考。

新春盆菜宴

鍾主席表示，本年新春盆菜宴已於 2 月 8 號(星期六)晚上在屋苑籃球場舉行，活動十分成功，有免費歌舞及表演助慶，非常熱鬧和高興，今次盆菜食物都有不少識食街坊贊許。另外，感謝管理公司的慷慨贊助金 1 萬元以支持此次屋苑的活動。

與清潔公司 - 雅潔公司管工會談事宜

鍾主席表示，較早前已與管工見面會談，已訂定每星期要求管理處抽取 1 天以不太長的時間到管理處作簡報討論清潔問題，試行令清潔改善問題的工作更具協調及有效率。管工表示溝通好，清潔工作可以安排得更好，因為平時編排好的恒常工作也要落實做。

2. 各委員報告

- 2.1 第 2 座 11 L 近廚房位置有滲水情況，待保安部跟進。
- 2.2 第 3 座業戶到對開大樹上傾倒廚餘，管理處已出通告，保安部會密切留意閉路電視，如有發現會即時阻止。
- 2.3 第 5 座 20AB 單位經常在廁所窗外拋下未熄滅的煙蒂，掉落於簷蓬上，管理處已出

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

通告。

2.4 有關轉用再做水沖廁事宜，管理處已於 2 月 11 日去信水務處解釋法團暫時不會轉用原因，並鍾主席表示已再次覆信提出要求水務處不要在沒有解決源頭再做水的異味和太深藍色等等問題前向本苑收費。

3. 水安全資助計劃工程之首輪開始工作會議 (承辦商 - 昇基工程有限公司及工程顧問-安普測量顧問有限公司)

安普公司 鄒先生講述工程前期所需文件及相關資料：

- i) 負責人員架構、履歷及聯絡資料，包括緊急事故聯絡電話
- ii) 簽約後會購買工程保險(包括勞工保險、工程全保及第三者保險)
- iii) 簽約後會購買履約保證金(合約總金額的 10%)
- iv) 3 月 20 日前提提交工人註冊證及平安咭
- v) 物料規格資料及施工方案
- vi) 工程風險評估報告
- vii) 3 月 20 日前向水務署提交各類表格、水紙及其他需要文件
- viii) 工程預算進度表(Programme)、預計開工日期 4 月中(取決於水務署審批時間)及完工日期

由於本次水安全資助計劃，本苑每座均已獲水務署批出 25 萬元的資助，故現正等待水務署最終的開工前批核，預計在 2025 年 4 月開工。項目涉及多項準備工作，包括提交文件、保險購買、工人註冊等。施工期間將會有停水安排，並與管理處協調以減少對居民的生活不便影響。

昇基工程公司代表鍾振麟先生簡述：

1. 工作流程安排，包括地下泵房、地面食水缸、天台泵房、外牆、天台食水缸及樓層水錶房內各項工程；
2. 工作時間及停水時間 (例如張貼通告)
3. 物料運輸及存放位置；
4. 工程廢料處理及清潔安排
5. 臨時水電由公眾地方提供

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

6. 安全保護措施

7. 工程糧款申請 30 日期(每月)、保固金(10%)

昇基施工團隊強調安全措施的重要性，並計劃在施工現場設置工人休息區和物料儲存區。施工過程中將會有定期的進度報告和溝通，以確保工程順利進行，並由安全主任在現場監督。由於項目同時涉及更換升降機和水管等設施，故施工團隊將根據現場情況和管理處的建議進行安排。大約 3 月 20 號會提供施工時間表予管理處參考。施工期間亦將會有支援施工的安裝以供高效安全工作。

鍾主席 提問停水時段，昇基回覆因為工程開工時間正常是上午九至晚六時，不過如果是根據昇基現在停水的時間，都是按目標早九至五時，即是五點鐘之前一定要恢復供水。恢復供水後，昇基答應有師傅會留守在本苑至晚七點、八點待命，以待有問題時即時處理。

最後要求昇基現場師傅在開工前提出，需再和本苑工程部核實本苑現場每個合約上項目的現時狀況，看是否仍有要更換的項目沒有包括在合約內；鍾主席表示同意，因為本苑已有很多老舊食水喉已在這段等待水務處審批的日子裡已急修過部份項目，表示確保已修好的不會再此工程中更換，要求本苑工程部／物管部把這些項目，清楚地從合約中標示出來，以免法團重復多付。

4. 通過今次會議議程

鍾主席提問 就今次會議議程有否後加議程，詳情會列入(第 9 項)其他事項之內容。管理委員商議後，合法出席委員表示一致同意，故本會一致通過今次會議議程。

5. 通過上次會議記錄

與會委員一致通過第二屆第十三次管理委員會會議紀錄。

6. 商討及議決事項

6.1 商討翠麗商場能源效益審核工作

在會議中各委員同意即時進行監查開標。因為是之前同一份之前的標書項目並由法團確認商議好由承辦商 - Samma E&M Engineering Ltd 承辦，及後高級職員沒有跟進，結果再跟進時上述承辦商提出提價呈請，法團拒絕並馬上再重新招標。法團很重視並加快工作，共邀請 27 間承辦商進行報價，合共有 14 間承辦商回標。稍後要求主任製作報價分

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

析，並提交予法團作最後商議決定。

(後記: 在法團監督下，是次每 10 年的商場能源效益審核工作已完成並交機電署)

6.2 追認設計及建造第 1 座至第 6 座升降機機廂內保護層

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價承辦商均無任何利益關係。管理處向 15 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	溢豐工程(香港)有限公司	HK\$153,000	HK\$150,000	預計 12-30 日內完工
2	青怡康體服務公司	HK\$202,000	HK\$202,000	保修期 12 個月，每期完成工程付款
3	Token Engineering Limited	HK\$248,000		每期預計 45 - 50 日內完工
4	BMC Interior Design Ltd	HK\$288,600		預計 30 日內完工
5	準誠建材公司	HK\$324,000		完工日期待定
6	宏碩廣告工程有限公司	HK\$414,000		完工日期待定
7	Tong Sek Kee Limited	HK\$450,000		完工日期待定
8	Pilot Building Services Ltd.	HK\$588,000		預計 55 日內完工
9	新進建築有限公司	HK\$648,000		預計 55 日內完工
10	Luen Fung Contractors Ltd	回覆不報價		
11	P & D Engineering (HK) Co. Ltd	回覆不報價		
12	Prestige Construction & Engineering Co. Ltd	沒有回標		
13	Man Yuen Construction Engineering Co. Ltd	沒有回標		
14	Shing Cheong Decoration & Engineering Company Ltd	沒有回標		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

15	Man Sing General Contractors Ltd.	沒有回標		
----	-----------------------------------	------	--	--

合法出席的委員一致贊成，對「溢豐工程(香港)有限公司」及「青怡康體服務公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$153,000 減至\$150,000。並議決在翠麗特別基金（100%住宅擁有）扣繳。在委員一致贊成通過「溢豐工程(香港)有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$150,000 元。

6.3 追認第 3 座大堂對出地下 L 單位污水渠腐蝕生銹工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價承辦商無任何利益關係。管理處向 16 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$18,500	HK\$16,000	預計 5 天內開工； 01 天內完成
2	怡保工程有限公司	HK\$18,800	無回覆	預計 14 天內開工； 02 天內完成
3	陳慈記有限公司	HK\$19,500	HK\$18,500	預計 7 天內開工； 01 天內完成
4	宗源工程(香港)有限公司	HK\$19,800		預計 14 天內開工； 01 天內完成
5	利豐工程公司	HK\$33,000		預計 8 天內開工； 02 天內完成
6	東洋工程有限公司	HK\$33,000		No Reply
7	志豐水泵工程有限公司	HK\$34,500		No Reply
8	唐錫記有限公司	HK\$45,000		預計 14 天內開工； 01 天內完成
9	志超工程有限公司	No Offer		
10	Lik Chun Engineering Ltd.	No Offer		
11	騰達工程有限公司	No Offer		
12	金建工程公司	No Response		
13	建豐工程服務有限公司	No Response		
14	啟泰工程(創建)有限公司	No Response		
15	峰騰設計廈有限公司	No Response		
16	東源工程服務有限公司	No Response		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」、「怡保工程有限公司」及「陳慈記有限公司」提出議價。設定目標價，進行議價由\$18,500 減至\$16,000。與會委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦工程，費用總額為港幣\$16,000 元。

6.4 追認第 3 座 21 樓 C 室浴室外牆污水渠滲漏工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價承辦商無任何利益關係。管理處向 15 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	宗源工程(香港)有限公司	HK\$6,500	預計 7 天內開工；01 天內完成
2	怡保工程有限公司	HK\$11,300	預計 14 天內開工；02 天內完成
3	唐錫記有限公司	HK\$13,800	預計 7 天內開工；03 天內完成
4	志豐水泵工程有限公司	HK\$14,000	No Reply
5	東洋工程有限公司	HK\$18,000	No Reply
6	Lik Chun Engineering Ltd.	HK\$18,600	預計 30 天內開工；04 天內完成
7	峰騰設計廈有限公司	HK\$19,800	預計 3 天內開工；02 天內完成
8	志超工程有限公司	No Offer	
9	騰達工程有限公司	No Offer	
10	金建工程公司	No Response	
11	建豐工程服務有限公司	No Response	
12	啟泰工程(創建)有限公司	No Response	
13	東源工程服務有限公司	No Response	
14	利豐工程公司	No Response	
15	陳慈記有限公司	No Response	

合法出席的委員一致贊成通過「宗源工程(香港)有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$6,500 元。

6.5 追認第 4 座 5 樓至 6 樓水錶房主喉滲漏工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價承辦商無任何利益關係。管理處向 16 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	公司	總價(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$7,000	No Reply
2	怡保工程有限公司	HK\$8,100	預計 14 天內開工；01 天內完成
3	志豐水泵工程有限公司	HK\$8,800	No Reply
4	宗源工程(香港)有限公司	HK\$9,900	預計 14 天內開工；01 天內完成
5	東源工程服務有限公司	HK\$13,000	預計 14 天內開工；01 天內完成
6	利豐工程公司	HK\$14,500	No Reply
7	陳慈記有限公司	HK\$18,000	Not Reply
8	唐錫記有限公司	HK\$19,000	預計 7 天內開工；02 天內完成
9	志超工程有限公司	No Offer	
10	Lik Chun Engineering Ltd.	No Offer	
11	騰達工程有限公司	No Offer	
12	金建工程公司	No Reply	
13	建豐工程服務有限公司	No Reply	
14	啟泰工程(創建)有限公司	No Reply	
15	峰騰設計慶有限公司	No Reply	
16	東洋工程有限公司	No Reply	

合法出席的委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦工程，費用總額為港幣\$7,000 元。

6.6 追認第 5 座消防泵房 2 組地下至六樓 4 寸食水及地下食水缸 4 寸喉滲漏工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價承辦商無任何利益關係。管理處向 6 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$37,000	HK\$35,000	預計 5 天內開工；01 天內完成
2	東洋工程有限公司	HK\$60,000	No Offer	
3	利豐工程公司	HK\$69,200	No Offer	
4	志豐水泵工程有限公司	HK\$90,000	No Offer	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

5	宗源工程(香港)有限公司	No Offer	No Offer	
6	峰騰設計慶有限公司	No Offer	No Offer	

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由 \$37,000 減至 \$35,000。委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦工程，費用 \$35,000 元。

6.7 追認採購 2025 年度第 1 季 PO 白色垃圾膠袋

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 6 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	總價(HK\$)	備註
1	Wing Kai Poly-Product Company	150,000	HK\$0.120	\$18,000	10 天內送貨
2	盈東(香港)膠袋製品公司	150,000	HK\$0.130	\$19,500	14-20 天內送貨
3	商燦行實業公司	150,000	HK\$0.132	\$19,800	21 天內送貨
4	億達清潔用品有限公司	150,000	HK\$0.137	\$20,550	no submit
5	Trireme Ltd	150,000	HK\$0.198	\$29,700	14 天送貨
6	S&H Materials Ltd	150,000			不回標

合法出席的委員一致贊成通過「Wing Kai Poly-Product Company」承辦採購，費用總額為港幣 \$18,000 元。

6.8 追認第 1, 3, 5 座走廊大堂瓦仔爆裂維修工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 15 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	礫進工程有限公司	HK\$25,200	HK\$24,000	預計 12 天內開工；12 天內完成
2	峰騰設計慶有限公司	HK\$28,800		No Reply
3	東方工程發展有限公司	HK\$35,000		No Reply
4	顯卓工程有限公司	HK\$35,800		No Reply
5	雅聯工程有限公司	HK\$37,200		No Reply
6	啟泰工程(創建)有限公司	HK\$42,500		No Reply
7	佳達維修服務有限公司	HK\$46,000		No Reply
8	文源建築工程有限公司	HK\$50,000		No Reply
9	Proficient Waterproofing &	HK\$60,000		No Reply

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	Engineering Limited			
10	大中華防水工程有限公司	HK\$80,000		No Reply
11	貴興基業	No Offer		
12	貝登工程有限公司	No Offer		
13	怡保工程有限公司	No Offer		
14	利雅裝飾工程公司	No Reply		
15	宏業建築工程有限公司	No Reply		

合法出席的委員一致贊成，對「礫進工程有限公司」提出議價。設定目標價進行議價由 \$25,200 減至 \$24,000。委員一致贊成通過「礫進工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣 \$24,000 元。

6.9 追認第 3 座 5 樓水錶房主喉及排骨喉及 6 樓水錶房主喉滲漏工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 5 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註 2
1	逸銘工程公司	HK\$16,500	HK\$15,000	預計 3 天內開工；01 天內完成
2	宗源工程(香港)有限公司	HK\$23,000	No Offer	預計 7 天內開工；01 天內完成
3	志豐水泵工程有限公司	HK\$23,500	No Offer	預計 5 天內開工；01 天內完成
4	利豐工程公司	HK\$24,400	No Offer	預計 7 天內開工；02 天內完成
5	峰騰設計廈有限公司	No Offer	No Offer	

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由 \$16,500 減至 \$15,000。委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦工程，費用總額為港幣 \$15,000 元。

6.10 追認第 2, 3, 6 座更換走廊消防通道防煙門：更換防煙門連門框並修復牆身工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	達興裝修工程有限公司	HK\$51,920	HK\$48,000	預計 50 天內開工；04 天內完成
2	星林木業有限公司	HK\$58,500		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

3	全方位屋宇工程有限公司	HK\$98,000		
4	嘉信五金工業材料行有限公司	HK\$99,900		
5	柏盈木業發展有限公司	No Reply		
6	怡保工程有限公司	No Offer		
7	致材裝修設計工程公司	No Reply		
8	多多工程服務公司	No Offer		
9	宏宗建築有限公司	No Offer		
10	力新木業有限公司	No Reply		

合法出席的委員一致贊成，對「達興裝修工程有限公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$51,920 減至\$48,000。委員一致贊成通過「達興裝修工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$48,000 元。

6.11 追認第 5 及 6 座更換垃圾房木門：更換垃圾房木門連門框並修復牆身工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後 (HK\$)	備註
1	達興裝修工程有限公司	HK\$19,600	HK\$18,500	預計 50 天內開工；03 天內完成
2	星林木業有限公司	HK\$26,000		
3	全方位屋宇工程有限公司	HK\$36,000		
4	嘉信五金工業材料行有限公司	HK\$37,800		
5	柏盈木業發展有限公司	No Reply		
6	怡保工程有限公司	No Offer		
7	致材裝修設計工程公司	No Reply		
8	多多工程服務公司	No Offer		
9	宏宗建築有限公司	No Offer		
10	力新木業有限公司	No Reply		

合法出席的委員一致贊成，對「達興裝修工程有限公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$19,600 減至\$18,500。委員一致贊成通過「達興裝修工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$18,500 元。

6.12 追認採購第 5 座地下泵房 1 號廁泵配件

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

係。管理處向 9 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	物料提供日數	備註
1	大德五金顏料	HK\$16,342	7 days	Item 3 "AFA" 可使用
2	志豐水泵工程有限公司	HK\$42,515	無註明(21 days)	Item 3 "TOZEN" 可使用
3	潔新水喉潔具有限公司	回覆不報價		
4	力霸水泵機械工程有限公司	No Reply		
5	明記水泵風泵工程	回覆不報價		
6	偉達芝電動機械有限公司	No Reply		
7	盛豐國際企業有限公司	回覆不報價		
8	富豪水喉，潔具有限公司	回覆不報價		
9	嘉裕水喉潔具工程有限公司	回覆不報價		

合法出席的委員一致贊成通過「大德五金顏料」承辦採購，費用總額為港幣\$16,342 元。

6.13 追認清除第 5 座 4F 蜂巢

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	Name	HK\$	議價後 (HK\$) (因取消天台蜂巢)	備註
1	Donago Pest Control Ltd	HK\$1,700	HK\$1,400	預計 10 天內開工；01 天內完成
2	Pacific Pest Control Services Ltd	HK\$3,200	No Submit	No Submit
3	Dr PEST CONTROL	No Submit	No Submit	No Submit

鍾主席表示，因為天台蜂巢是在太陽能板下，並不是法團財產，要求物管經理通知太陽能板的負責人光電公司履行合約自行維護好。委員一致贊成通過「Donago Pest Control Ltd」承辦工程，費用總額為港幣\$1,400 元。

6.14 追認清除第 2 座 27L 蜂巢, 第 1 座 14 樓 2 號梯防煙門白蟻

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	Name	HK\$	備註
1	Donago Pest Control Ltd	HK\$1,700	預計 15 天內開工；01 天內完成

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

2	DR PEST CONTROL	HK\$2,300	No Submit
3	Pacific Pest Control Services Ltd	HK\$2,600	預計 7 天內開工；01 天內完成

合法出席的委員一致贊成通過「Donago Pest Control Ltd」承辦工程，費用總額為港幣 \$1,700 元。

6.15 追認商場男廁隔油池及污水渠淤塞通渠

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	總價(HK\$)	數量 (議價後)	單價 (議價後)	總價 議價後(HK\$)
1	獲利工程有限公司	12 次	HK\$4,800	HK\$57,600	16 次	HK\$2,400	HK\$38,400
2	錦明環保有限公司	12 次	HK\$7,800	HK\$93,600			
3	史偉莎	12 次	HK\$12,000	HK\$144,000			

合法出席的委員一致贊成，對「獲利工程有限公司」提出議價，因經常有突發淤塞污水湧出地面，做成公共通道受阻及衛生問題，決定要定期進行通。設定目標價後，進行議價由\$57,600(12次)減至\$38,400(分16次)。委員一致贊成通過「獲利工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$38,400元(分16次)。

6.16 追認採購第 1 座至第 6 座照明物料

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

		金豐燈飾貿易 公司	順昌水電冷氣 工程有限公司	鴻圖電業貿易 公司
配件名稱	數量	合計	合計	合計
光管 FSL T8-18WLED 6500K 1.2M (48 寸) AC220V	60 支	HK\$2,880	HK\$2,400	HK\$1,200
光管 FSL T8-9WLED 6500K 60CM (24 寸) AC220V	60 支	HK\$2,520	HK\$2,400	HK\$900
光管支架 48 寸 KF2106 (48 寸) LED 支架 AC220V	16 套	nil	nil	HK\$2,160
光管支架 24 寸 KF4112 (24 寸) LED 支架 AC220V	16 套	nil	nil	HK\$1,536

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

光管 T8 LED 48 寸 Batten 支架 AC220V	15 套	nil	HK\$600	HK\$975
光管 T8 LED 24 寸 Batten 支架 AC220V	15 套	nil	HK\$600	HK\$900
FL FSF 809AI 50W LED 防水射燈 AC220V	10 套	HK\$2,680	nil	nil
FL FSF 809AI 100W LED 防水射燈 AC220V (黃光 4 支)	10 套	HK\$2,250	nil	nil
SLN SHINE LOPE-30W LED 防水射燈 AC220V	5 套	HK\$830	nil	HK\$475
3M 手套	20 對	HK\$760	HK\$800	HK\$660
Panasonic TB 358NE5 時間掣 AC220V	4 個	HK\$1,864	HK\$2,000	HK\$1,280
T1 & T2 樓層走廊燈 (吸頂燈) LED 25W AC220V	30 支	HK\$4,800	HK\$3,900	nil
測試天花滲漏儀器 Surveymaster PROTIMETER	1 個	HK\$6,580	HK\$8,000	HK\$5,980
WD40 412ML	15 支	HK\$1,080	HK\$1,050	HK\$975
	總金額	HK\$26,244	HK\$21,750	HK\$17,041

合法出席的委員一致贊成通過「鴻圖電業貿易公司」承辦採購，費用總額為港幣\$17,041元。

6.17 追認採購第 4 座地下廁水缸不銹鋼浮波曲

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 11 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	價錢(HK\$) @1 套	價錢(HK\$) 議價後@2 套	交貨期	備註
1	志豐水泵工程有限公司	\$6,400	\$12,800	7-14 天	沒提供保用
2	宗源工程(香港)有限公司	\$6,800	\$13,400	7 天	沒提供保用
3	東洋工程有限公司	\$9,200	不回標	7-14 天	沒提供保用
4	銀河集團有限公司	\$11,000	不回標	3 天	6 個月保用
5	東源工程服務有限公司	\$13,000	不回標	7 天	6 個月保用
6	怡保工程有限公司	\$19,300	不回標	沒註明	6 個月保用
7	貴興基業有限公司	不回標	不回標	沒註明	沒提供保用

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

8	逸銘工程公司	不回標	不回標	不回標	不回標
9	潔新水喉潔具有限公司	不回標	不回標	不回標	不回標
10	進昇工程公司	不回標	不回標	不回標	不回標
11	嘉裕水喉潔具工程有限公司	不回標	不報價	不報價	不報價

這是 80mm (3 吋)不銹鋼波曲是較小直徑的廁水用喉配件。

合法出席的委員一致贊成，對「志豐水泵工程有限公司」及「宗源工程(香港)有限公司」提出議價，但沒有議到價，原先是買 1 套，及後因為工程部要求買多 1 套後備之用。委員一致贊成通過「志豐水泵工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$12,800 元(2 套)。

6.18 追認第 3 座 L8 升降機槽井底防水工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	峰騰設計廈有限公司	HK\$17,800	HK\$16,800	預計 5 天內開工；02 天內完成
2	貝登工程有限公司	HK\$26,000		預計 7 天內開工；03 天內完成
3	礫進工程有限公司	HK\$27,300		預計 30 天內開工；04 天內完成
4	祥利防水工程有限公司	HK\$36,000		預計 7 天內開工；06 天內完成
5	永發工程(香港)有限公司	HK\$58,000		預計 14 天內開工；07 天內完成
6	新進建築有限公司	HK\$65,000		預計 7 天內開工；03 天內完成
7	東洋工程有限公司	HK\$88,000		預計 14 天內開工；02 天內完成
8	佳達維修服務有限公司	HK\$89,000		預計 7 天內開工；14 天內完成
9	柏力樓宇服務有限公司	回覆不報價		
10	怡保工程有限公司	回覆不報價		

合法出席的委員一致贊成，對「峰騰設計廈有限公司」提出議價設定目標價後，進行議

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

價由\$17,800 減至\$16,800。委員一致贊成通過「峰騰設計慶有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$16,800 元。

6.19 追認清除蜂巢第 3 座 28 樓 M 室, 第 5 座 22 樓 D 室

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	Name	HK\$	備註
1	Donago Pest Control Ltd	HK\$1,800	預計 15 天內開工；01 天內完成
2	Pacific Pest Control Services Ltd	HK\$9,100	預計 7 天內開工；01 天內完成
3	DR PEST CONTROL	NO SUBMIT	No Submit

合法出席的委員一致贊成通過「Donago Pest Control Ltd」承辦工程，費用總額為港幣\$1,800 元。

6.20 追認提供更換第 1 至第 6 座升降機房門告示牌

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	成豐廣告工程有限公司	HK\$4,800	確認報價後 10 天提供物料
2	Luxury Concept Sign Construction Limited	HK\$5,000	確認報價後 14 天提供物料
3	聯益工程公司	No Response	

合法出席的委員一致贊成通過「成豐廣告工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$4,800 元。

6.21 追認第 4 座消防泵房水錶喉廁水總掣故障維修工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 20 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註	備註 2
1	宗源工程(香港)有限公司	HK\$11,000	預計 14 天內開工；01 天內完成	議價後 & 有水紙提供
2	東洋工程有限公司	HK\$12,000	預計 14 天內開工；02 天內完成	沒有水紙提供

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

3	利豐工程公司	HK\$15,000	Not Mentioned	
4	志豐水泵工程有限公司	HK\$19,000	Not Mentioned	
5	陳慈記有限公司	HK\$19,500	預計 30 天內開工； 01 天內完成	
6	貝登工程有限公司	HK\$20,000	預計 70 天內開工； 01 天內完成	
7	唐錫記有限公司	HK\$20,000	預計天內開工；2 天 內完成	
8	峰騰設計慶有限公司	HK\$21,860	預計 7 天內開工；05 天內完成	
9	志超工程有限公司	No Offer		
10	Lik Chun Engineering Ltd.	No Offer		
11	騰達工程有限公司	No Offer		
12	東源工程服務有限公司	No Response		
13	金建工程公司	No Response		
14	建豐工程服務有限公司	No Response		
15	啟泰工程(創建)有限公司	No Response		
16	逸銘工程公司	No Response		
17	金輝工程服務有限公司	No Response		
18	佳達維修服務有限公司		預計 14 天內開工； 14 天內完成	
19	其昌工程有限公司		預計 14 天內開工； 14 天內完成	
20	怡保工程有限公司		預計 7 天內開工；05 天內完成	

合法出席的委員一致贊成通過「宗源工程(香港)有限公司」承辦工程，費用總額為港幣 \$11,000 元。

6.22 追認採購 2024 年聖誕花

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 5 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價 (HK\$)	備註
1	東記花園園藝	HK\$3,086.00	議價後\$3,000

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

2	廣基工程(園藝)有限公司	HK\$4,030.00	
3	桂怡園藝	沒有回覆報價	
4	Ming Kee Garden	沒有回覆報價	
5	王氏利豐園藝有限公司	沒有回覆報價	

合法出席的委員一致贊成，對「東記花園園藝」提出議價。設定目標價後，進行議價由 \$3,086 減至 \$3,000。委員一致贊成通過「東記花園園藝」承辦採購，費用總額為港幣 \$3,000 元。

6.23 追認採購 2025 年年花

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 4 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	年花及年桔總價 (HK\$)	議價後(HK\$)
1	廣基工程(園藝)有限公司	HK\$13,360	HK\$10,500
2	東記花園園藝	HK\$17,608.00	
3	王氏利豐園藝有限公司	HK\$25,672.00	
4	煊記花園	沒有回覆報價	

合法出席的委員一致贊成，對「廣基工程(園藝)有限公司」提出努力議價。在沒有設定目標價後，由李主任努力進行議價由 \$13,360 減至 \$10,500。委員一致贊成通過「廣基工程(園藝)有限公司」承辦採購，費用總額為港幣 \$10,500 元。

6.24 追認第 5 座 9 樓 10 及 11 樓主喉滲漏及排骨喉腐蝕嚴重滲漏工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 16 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	怡保工程有限公司	HK\$31,900	HK\$31,900	預計 14 天內開工；02 天內完成
2	逸銘工程公司	HK\$33,000	HK\$30,000	預計 3 天內開工；01 天內完成
3	宗源工程(香港)有限公司	HK\$37,800		預計 14 天內開工；01

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

				天內完成
4	志豐水泵工程有限公司	HK\$38,850		Not Mentioned
5	陳慈記有限公司	HK\$42,000		預計 7 天內開工；02 天內完成
6	東洋工程有限公司	HK\$46,500		Not Mentioned
7	利豐工程公司	HK\$50,400		預計 8 天內開工；01 天內完成
8	東源工程服務有限公司	HK\$76,000		預計 14 天內開工；03 天內完成
9	峰騰設計慶有限公司	HK\$168,000		預計 7 天內開工；16 天內完成
10	志超工程有限公司	No Offer		
11	騰達工程有限公司	No Offer		
12	建豐工程服務有限公司	No Reply		
13	Lik Chun Engineering Ltd.	No Reply		
14	金建工程公司	No Reply		
15	啟泰工程(創建)有限公司	No Reply		
16	唐錫記有限公司	No Response		

合法出席的委員一致贊成，對「怡保工程有限公司」及「逸銘工程公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$33,000 減至\$30,000。委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦採購，費用總額為港幣\$30,000 元。

6.25 追認採購第 1 座至第 6 座及商場維修物料

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 18 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	友誠五金	HK\$14,865	欠 Item 4 走廊瓦仔 及 欠 Item 17, 18, 19 共 3 項
2	大德五金顏料	HK\$15,859	只欠 Item 4 走廊瓦仔
3	振興五金物料供應有限公司	HK\$17,705	欠 Item 4 走廊瓦仔
4	梁照記五金	HK\$18,345	欠 Item 4 走廊瓦仔

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

5	嘉信五金工業材料行有限公司	HK\$23,060	Item 4 走廊瓦仔 (有貨提供，但貴市價 1 倍)
6	力霸水泵機械工程有限公司	回覆不報價	
7	怡保工程有限公司	回覆不報價	
8	明記水泵風泵工程	回覆不報價	
9	東方工程發展有限公司	回覆不報價	
10	志豐水泵工程有限公司	回覆不報價	
11	贊昌盛五金材料有限公司	沒有回覆	
12	有建設有限公司	沒有回覆	
13	良記物料供應有限公司	沒有回覆	
14	東洋工程有限公司	沒有回覆	
15	堅成塑膠五金製品廠有限公司	沒有回覆	
16	景賢五金材料	沒有回覆	
17	港城五金建材公司	沒有回覆	
18	敬昇五金物料公司	沒有回覆	

因為「友誠」有 3 項沒有貨供，比較「大德」能同時提供該 3 項，故總價是最低價的；另外，「嘉信」只能提供走廊瓦仔是較其近幾個月前採購價的 1 倍報價（法團不考慮）。合法出席的委員一致贊成通過「大德五金顏料」承辦採購，費用總額為港幣 \$15,859 元。餘下走廊瓦仔採購，由工程部有空到旺角大角咀去詢購市價的配色瓦仔。

6.26 追認第 3 座地下消防泵房污喉淤塞

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 16 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$8,500	預計 2 天內開工；01 天內完成
2	宗源工程(香港)有限公司	HK\$13,800	預計 6 天內開工；01 天內完

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

			成
3	利豐工程公司	HK\$18,000	預計 9 天內開工；02 天內完成
4	怡保工程有限公司	HK\$18,500	預計 21 天內開工；02 天內完成
5	陳慈記有限公司	HK\$29,000	預計 7 天內開工；02 天內完成
6	唐錫記有限公司	HK\$40,000	預計 7 天內開工；01 天內完成
7	志豐水泵工程有限公司	HK\$42,000	NOT MENTIONED
8	峰騰設計慶有限公司	HK\$46,800	預計 7 天內開工；08 天內完成
9	志超工程有限公司	No Offer	
10	騰達工程有限公司	No Offer	
11	Lik Chun Engineering Ltd.	No Reply	
12	金建工程公司	No Reply	
13	建豐工程服務有限公司	No Reply	
14	啟泰工程(創建)有限公司	No Reply	
15	東洋工程有限公司	No Reply	
16	東源工程服務有限公司	No Reply	

合法出席的委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦工程，費用總額為港幣\$8,500 元。

6.27 追認第 6 座機房升降機 L16,L17,L18 菲士刀掣維修

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 15 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	科達機電工程有限公司	HK\$18,000	預計 7 天內開工；01 天內完成
2	銀河工程集團有限公司	HK\$27,600	預計 5 天內開工；03 天內完成
3	佳達維修服務有限公司	HK\$33,000	預計 30 天內開工；02 天內完成
4	安樂機電設備工程有限公司	HK\$42,000	預計 30 天內開工；02 天內完成
5	港高工程有限公司	HK\$46,800	預計 30 天內開工；02 天內完成
6	駿昇工程(國際)有限公司	HK\$84,000	預計 7 天內開工；02 天內完成
7	盈電機電工程有限公司	回覆不報價	
8	騰達工程有限公司	回覆不報價	
9	利豐工程公司	沒有回覆	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

10	安泰機電承造有限公司	沒有回覆	
11	聯誼工程有限公司	沒有回覆	
12	捷達機電工程有限公司	沒有回覆	
13	集寶香港有限公司	沒有回覆	
14	江森自控香港有限公司	沒有回覆	
15	立基冷氣工程有限公司	沒有回覆	

因為這是配合日立新升降機工程的電箱接駁出現嚴重問題，必需先重新設置安全電器的接駁，並且要另同時配合額外日立技工操作升降機方可完成。並議決從翠麗特別基金（100%住宅擁有）扣帳。合法出席的委員一致贊成通過「科達機電工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣\$18,000 元。

6.28 追認採購沙包袋

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	運費	總價	送貨期
1	超誠建築材料倉有限公司	220	HK\$22	HK\$500	HK\$5,340	確認報價日起 7 天
2	佐記建築材料	220	HK\$32		HK\$7,040	確認報價日起及付款後 2 天
3	和豐行	220	HK\$34		HK\$7,480	確認報價日起 14-21 天
4	許金豐	220	HK\$38		HK\$8,360	確認報價日起 2 天
5	億達清潔用品有限公司	220	HK\$39.8		HK\$8,756	確認報價日起 10-14 天
6	宏豐發展(香港)有限公司	220	HK\$43.0		HK\$9,460	確認報價日起 1-2 星期
7	友誠五金	220	HK\$50.0		HK\$11,000	確認報價日起 3-5 天
8	永昌實業	220	HK\$55.0		HK\$12,100	確認報價日起 14-20 天
9	啟川(香港)有限公司	沒有回覆				
10	華高(中港)有限公司	沒有回覆				

合法出席的委員一致贊成通過「超誠建築材料倉有限公司」承辦採購，費用總額為港幣

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

\$5,340 元。

6.29 追認採購第 1 座食水缸不銹鋼浮波曲

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	價目	運費	數量	總價	備註
1	大德五金顏料	HK\$8,700	HK\$188	2 套	HK\$17,588	議價採購 2 套
	大德五金顏料	HK\$8,900	HK\$188	1 套	HK\$8,900	有現貨(今天可送貨)
2	東洋工程有限公司	HK\$20,000	已包含	2 套	HK\$20,000	要訂貨
3	大興五金顏料	HK\$10,350	已包含	1 套	HK\$10,350	要訂貨

這是 4 吋不銹鋼（連配件）波曲是直徑大的水喉配件。

合法出席的委員一致贊成通過「大德五金顏料」承辦採購 2 套，其中一套是工程部備用，總額為港幣\$17,588 元。

6.30 追認 2025 年新春盆菜宴租借音響

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 1 間公司邀請報價，收到回標報價分析：

比對前近兩次的本苑租借音響的「樂心制作公司」收取的港幣\$3,600 元 平宜 600 元。

合法出席的委員一致贊成通過「萬紫千紅影音制作公司」承辦租借服務，費用總額為港幣\$3,000 元。

6.31 追認 2024 消防年檢後執修工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 41 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後(HK\$)	備註
1	Express Maintenance Services Limited	HK\$131,640	HK\$125,740	預計 10 天內開工；14 天內完成
2	Kin Ying Contracting Limited	HK\$129,625	-	承辦商不包：Contractor all risk Workman compensation insurance
3	SHUN SHING ENGINEERING	HK\$139,750	-	預計 7 天內開工；10

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	SERVICES LIMITED			天內完成
4	Tsang Lik Company Limited	HK\$145,640	-	預計 15 天內開工； 28 天內完成
5	Token Engineering Ltd.	HK\$146,000	-	沒有提供
6	Yee Po Engineering Limited	HK\$150,517	-	預計 14 天內開工； 30 天內完成
7	F.S. Engineering Company Limited	HK\$150,750	-	預計 21 天內開工； 30 天內完成
8	Express Fire Engineering Company Limited	HK\$159,780	-	預計 14 天內開工； 07 天內完成
9	Silvertech E&M Engineering Company Limited	HK\$165,000	-	預計 14 天內開工； 14 天內完成
10	Mansion Fire Services Company Limited	HK\$172,600	-	預計 14 天內開工； 30 天內完成
11	Starberg Limited	HK\$182,750	-	預計 30 天內開工； 30 天內完成
12	Firetech Services Limited	HK\$189,750	-	預計 14 天內開工； 30 天內完成
13	RNB Engineering Hong Kong Ltd.	HK\$192,660	-	預計 14 天內開工； 30 天內完成
14	Pyrofoe Engineers Limited	HK\$201,960	-	預計 14 天內開工； 14 天內完成
15	Wylam's Services Limited	HK\$202,925	-	預計 30 天內開工； 30 天內完成
16	Welcon Engineering Company Limited	HK\$211,150	-	預計 5 天內開工；15 天內完成
17	Yearman Industrial Limited	HK\$275,650	-	預計 15 天內開工； 30 天內完成
18	Link-Foong Engineering Services Ltd.	HK\$281,100	-	預計 14 天內開工； 45 天內完成
19	Chubb Hong Kong Limited	HK\$289,740	-	預計 30 天內開工； 30 天內完成
20	American Fire Engineering Company Limited	沒回覆		
21	Antai (E&M) Contracting	沒回覆		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	Company Limited			
22	Apex Building & Engineering Co. LTtd.	沒回覆		
23	Chavez Engineering Ltd.	沒回覆		
24	Cristalla Designs & Contracting Ltd.	沒回覆		
25	Far East Engineering Services Ltd.	沒回覆		
26	Fusion Engineering Company Limited	沒回覆		
27	Johnson Controls Hong Kong Limited	沒回覆		
28	Kwun Fung Engineering (International) Company Limited	沒回覆		
29	Lap Fung Fire Engineering Co. Ltd.	沒回覆		
30	Lee Yu Kee Fire Protection Limited	沒回覆		
31	Man Leong Fire Services Limited	沒回覆		
32	Merry China Asia Limited	沒回覆		
33	Savills Engineering Limited	沒回覆		
34	Shielder Hong Kong Limited	沒回覆		
35	Siemens Limited	沒回覆		
36	Galaxy Engineering Holding Company Limited	通知不回標		
37	Kenworth Engineering Limited	通知不回標		
38	Shun Cheong Electrical Engineering Co. Ltd.	通知不回標		
39	The Jardine Engineering Corporation Ltd.	通知不回標		
40	Triple Faith Engineering & Supply Ltd.	通知不回標		
41	Yiu Wah (Kogarah) Company	通知不回標		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: https://www.sstlg.hk

Limited			
---------	--	--	--

合法出席的委員一致贊成，對「Express Maintenance Services Limited」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$131,640 減至\$125,740。委員一致贊成通過「Express Maintenance Services Limited」承辦採購，費用總額為港幣\$125,740 元。

6.32 追認 2024-2026 園藝保養合約

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

承辦商	每月園藝保養費	24個月保養費總數	議價後	議價後	第二次議價後	第二次議價後	第三次議價後	第三次議價後	備註
			每月園藝保養費	24個月保養費總數	每月園藝保養費	24個月保養費總數	每月園藝保養費	24個月保養費總數	
1 Blossom Garden Company Ltd. 百花園藝有限公司	HK\$18,200.00	HK\$436,800.00	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
2 Wong's Lee Fung Garden Ltd. 王氏利豐園藝有限公司	HK\$23,300.00	HK\$559,200.00	HK\$23,000	HK\$552,000.00	HK\$20,500.00	HK\$492,000.00	HK\$20,000.00	HK\$480,000.00	更改合約條款第八條 (8項)
3 Hong Kong Island Landscape Co., Ltd. 香島園藝有限公司	HK\$26,300.00	HK\$631,000.00	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
4 Bagueo Landscaping Services Ltd. 碧瑤園藝工程有限公司	HK\$29,000.00	HK\$696,000.00	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
5 Greenscape Ltd.綠苑環境美化有限公司	HK\$28,500.00	HK\$684,000.00	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
6 Kwan Kwan Garden Ltd. 君君園藝有限公司	HK\$29,670.00	HK\$712,080.00	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
7 Garden Greening Services Company Ltd.	HK\$31,800.00	HK\$763,000.00	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
8 Selecta Garden Landscape Ltd. 秀麗園藝工程有限公司	No offer	No offer	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
9 Bright Garden	No offer	No offer	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	
10 Cheung Kee Garden Ltd	No offer	No offer	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	No submit	

合法出席的委員一致贊成，對「王氏利豐園藝有限公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$23,300(每月)減至\$20,000(每月)。委員一致贊成通過「王氏利豐園藝有限公司」承辦保養，費用總額為港幣\$20,000 元(每月)。

6.33 追認外牆石屎剝落，防水維修工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

公司	總價(HK\$)	議價後 (HK\$)	備註
1 BMC Interior Design Ltd	HK\$301,920	HK\$289,000	預計 127 日內完工
2 Token Engineering Ltd	HK\$344,700	HK\$344,700	議價後，價錢不變(Pls see attached)

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

3	文源建築工程有限公司	HK\$396,500	HK\$376,675	預計 90 日內完工
4	Prudence Engineering Ltd.	HK\$445,000		
5	Nga Luen Construction & Engineering Co. Ltd.	HK\$486,700		
6	Express Maintenance Services Ltd	HK\$774,000		
7	Pilot Building Services Ltd	沒有回標		
8	Tong Sek Kee Ltd	沒有回標		
9	Tsang Lik Company Ltd	沒有回標		
10	Yee Po Engineering Ltd	回覆不報價		

合法出席的委員一致贊成，對「BMC Interior Design Ltd」、「Token Engineering Ltd」及「文源建築工程有限公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由\$301,920 減至\$289,000。委員一致贊成通過「BMC Interior Design Ltd」承辦工程，費用總額為港幣\$289,000 元。

6.34 追認第 5 座地下 J 單位天井污水及氣喉滲漏工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 15 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後 (HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$17,000	HK\$15,000	No Submit
2	貝登工程有限公司	HK\$28,000		
3	怡保工程有限公司	HK\$28,900		
4	宗源工程(香港)有限公司	HK\$29,800		
5	峰騰設計慶有限公司	HK\$29,800		
6	佳達維修服務有限公司	HK\$33,000		
7	志豐水泵工程有限公司	HK\$39,000		
8	礫進工程有限公司	HK\$58,800		
9	港高工程有限公司	HK\$70,000		
10	貴興基業	No Offer		
11	柏力樓宇服務有限公司	No Reply		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

12	文源建築工程有限公司	No Reply		
13	利豐工程公司	No Reply		
14	東洋工程有限公司	No Reply		
15	其昌工程有限公司	No Reply		

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由 \$17,000 減至 \$15,000。委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦工程，費用總額為港幣 \$15,000 元。

6.35 追認第 1, 2, 5 及 6 座更換水錶房木門：更換水錶房門連門框並修復牆身工程

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後 (HK\$)	備註
1	達興裝修工程有限公司	HK\$56,100	HK\$53,000	預計 50 天內開工；05 天內完成
2	星林木業有限公司	HK\$65,000		
3	全方位屋宇工程有限公司	HK\$108,000		
4	嘉信五金工業材料行有限公司	HK\$198,000		
5	柏盈木業發展有限公司	No Reply		
6	怡保工程有限公司	No Offer		
7	致材裝修設計工程公司	No Reply		
8	多多工程服務公司	No Offer		
9	宏宗建築有限公司	No Offer		
10	力新木業有限公司	No Reply		

合法出席的委員一致贊成，對「達興裝修工程有限公司」提出議價。設定目標價後，進行議價由 \$56,100 減至 \$53,000。委員一致贊成通過「達興裝修工程有限公司」承辦工程，費用總額為港幣 \$53,000 元。

6.36 追認聘用「日立電梯工程(香港)有限公司」晚上操作第 6 座 2 部升降機維修供電

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 1 間公司邀請報價，因為必須由現時合約維修承辦商日立電梯去操作本苑

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

的升降機，其報價是 \$7,810 元。

因為要配合上述 6.27 追認項目的第 6 座機房升降機 L16,L17,L18 菲士刀掣維修時停電工作。

鍾主席見報價提出，本苑和日立公司簽訂維修合約訂明 -額外日立技工要求就是港幣 \$4,320 元。不用議價，叫職員向日立說明，即修正為合約價。合法出席的委員一致贊成「日立電梯工程(香港)有限公司」承辦，總額為港幣\$4,320 元。

7. 管理處報告跟進事項：

7.1 匯報屋苑財務報告事宜

管理處財務報告

2024年7月份財務報表：

帳戶	7月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	\$179,771.95	(\$624,093.02)
商場	\$52,491.44	\$757,765.68
停車場	\$2,635.45	(\$540,244.82)
幼稚園：	\$1,384.69	\$92,091.84
總共盈餘/(赤字)	\$236,283.53	(\$314,480.32)
應付未付帳項(已記帳)	\$17,547,232	
應變基金	\$10,633,189.50	
翠麗特別基金(住宅)	\$20,217,047.30	

2024年8月份財務報表：

帳戶	8月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	\$317,090.20	(\$444,321.07)
商場	(\$90,637.80)	\$810,257.12
停車場	\$8,929.33	(\$537,609.37)
幼稚園：	\$2,386.70	\$93,476.53
總共盈餘/(赤字)	\$237,768.43	(\$78,196.79)
應付未付帳項(已記帳)	\$17,468,500.00	
應變基金	\$10,633,289.50	
翠麗特別基金(住宅)	\$20,428,826.30	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

2024年9月份財務報表：

帳戶	9月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	\$160,948.64	(\$127,230.87)
商場	\$(12,563.85)	\$719,619.32
停車場	\$8,229.48	(\$528,680.04)
幼稚園：	\$2,350.58	\$95,863.23
總共盈餘/(赤字)	\$158,964.85	\$159,571.64
應付未付帳項(已記帳)		\$17,133,810.00
應變基金		\$10,633,389.50
翠麗特別基金(住宅)		\$20,632,205.30

2024年10月份財務報表：

帳戶	10月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	\$53,981.44	\$33,717.77
商場	\$(26,307.15)	\$707,055.47
停車場	\$(21,032.86)	(\$520,450.56)
幼稚園：	\$1,437.33	\$98,231.81
總共盈餘/(赤字)	\$8,078.76	\$318,536.49
應付未付帳項(已記帳)		\$16,789,140.00
應變基金		\$10,411,189.50
翠麗特別基金(住宅)		\$20,835,584.30

翠麗花園 - 應收未收管理費單位數目及金額

2025年2月24日

座數	<=30天		31-60天		62-91天		>91天		總欠費(HK\$)
	單位數目	欠費(HK\$)	單位數目	欠費(HK\$)	單位數目	欠費(HK\$)	單位數目	欠費(HK\$)	
T1	17	10,670.00	6	3,710.00	1	650.00	1	650.00	15,680.00
T2	26	16,130.00	9	5,655.00	5	3,185.00	2	25,350.00	50,320.00
T3	44	27,765.00	12	8,070.00	3	2,475.00	2	1,300.00	54,610.00
T4	39	22,170.00	14	8,025.00	3	1,760.00	1	1,170.00	33,125.00
T5	36	21,900.00	12	7,425.00	1	525.00	1	525.00	55,375.00
T6	34	26,005.00	7	4,420.00	2	1,300.00	1	55,333.00	70,948.00
商場幼稚園	0	0	2	268,050.00	0	0	0	0	268,050.00
合共	196	124,640.00	62	305,355.00	15	9,895.00	8	84,328.00	548,108.00

2月份未收管理費 HK\$280,058.00

超過31天或以上 HK\$131,528.00

7.2 匯報屋苑工程事宜

28Feb25工作滙告

T1-地下食水缸波曲故障更換1個

T1-天台廁缸豬故障更換2個

T2-東閘門磁力鎖故障更換變壓器220V/12V1個

T4-地下食水缸波曲故障更換1個

T5-地下消防泵房水喉接駁給花王淋花

T1-T6樓走廊瓦仔爆裂修補

T2-有蓋行人路工字腐蝕生鏽燒焊及英泥膠沙

T1-T6座頭舊控制木箱更換升降機電話座

近便利店三角花園地台石爆裂修補

迴旋處至T3-地下消防喉腐蝕滲漏更換長約30米*200mm

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.
 電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: https://www.sstlg.hk

7.3 匯報屋苑工程部工作事宜

Wed	1-Jan-25	T4-4F&6F走廊燈更換LED及大堂光管更換.T1-24F水錶房門鎖維修.T3-7F出口燈更換.大垃圾桶修理	T1-24F水錶房門鎖維修.T3-7F出口燈更換.大垃圾桶修理
Thu	2-Jan-25	T6-6樓打鑿瓦仔及牆身修補瓦仔, 商場男廁修補水箱及廁所板.	T6-6樓打鑿瓦仔及牆身修補瓦仔商場男廁修補水箱及廁所板.
Fri	3-Jan-25	T3-27F檢查升降機門框商場冷氣檢查.T3-1F&25F&24F垃圾房去水喉淤塞跟進.	T3-1F&25F&24F垃圾房去水喉淤塞跟進.
Sat	4-Jan-25	T2-18F走廊燈更換LED.T2-8F走廊燈更換LED.T3-18FTV天線檢查.車間對出路面維修.地下泵房抄水錶運行錶	T2-8F走廊燈更換LED.T3-18FTV天線檢查
Sun	5-Jan-25	T4-14F樓梯燈更換.T6-地下走廊燈更換.T2-地下走廊燈更換LED.T1-大堂門磁鎖跟進.大垃圾桶修理	T2-地下走廊燈更換LED.T1-大堂門磁鎖跟進.
Mon	6-Jan-25	T1-T3大堂聖誕樹電線拆除.T5-垃圾房光管更換1套.T5-消防泵房鑽窿做喉.車間對出路面維修.T5-涼亭波燈更換	T1-T3大堂聖誕樹電線拆除.T5-消防泵房鑽窿做喉.
Tue	7-Jan-25	T1-T6升降機中間貨Lift裝回木板保護.外圍燈時間擊調教.T3-3F水錶門鎖故障更換.T6-17F走廊燈更換LED.	T1-T6升降機中間貨Lift裝回木板保護.外圍燈時間擊調教
Wed	8-Jan-25	T5-M平台地下至9樓廁所維修.T5-24F走廊燈更換LED.T5消防泵房安裝淋浴喉.露天停車場更換光管	T5消防泵房安裝淋浴喉.露天停車場更換光管
Thu	9-Jan-25	T1-T6大堂門加長大堂燈飾架.商場玻璃門抽維修.T2-有蓋行人路工字起磚掘沙泥	商場玻璃門抽維修.T2-有蓋行人路工字起磚掘沙泥
Fri	10-Jan-25	T1-26F走廊燈更換LED.T1-11F-13F防煙門維修.T2-工字燒焊	T1-11F-13F防煙門維修.T2-工字燒焊
Sat	11-Jan-25	T5--18F垃圾房去水喉淤塞清理.T3-15F走廊瓦仔爆裂打鑿及修補約20件.	T3-15F走廊瓦仔爆裂打鑿及修補約20件.
Sun	12-Jan-25	T1-13F水錶房門鎖維修.T1-3F走廊燈更換LED.T1-3F防煙門氣鼓維修.大垃圾桶維修	T1-13F水錶房門鎖維修.T1-3F走廊燈更換LED.
Mon	13-Jan-25	T2-22FT3-26F&T514F&T6-9F走廊燈更換LED.T2-大堂對出工字腳落膠沙.T5-水泵房對出污水渠清理	T2-大堂對出工字腳落膠沙.T5-水泵房對出污水渠清理
Tue	14-Jan-25	T1-T6燈飾跟進.T1-11F垃圾房龍頭更換.西關更換門抽.T3-18F天花過路箱維修.T5-10F走打鑿及 修補瓦仔	T3-18F天花過路箱維修.T5-10F走打鑿及 修補瓦仔
Wed	15-Jan-25	T5-T4-T3-地下泵房廚房污水喉鋪明通渠.T5-2F走廊燈更換LED.停車場1號梯天台光管更換.T2-工字回沙鋪磚.	T5-T4-T3-地下泵房廚房污水喉鋪明通渠
Thu	16-Jan-25	T3-1F垃圾槽蓋維修.球場及停車場渠蓋尺寸跟進.T1地下食水4寸波曲更換.T4-地下垃圾房更換光管	T1地下食水4寸波曲更換.T4-地下垃圾房更換光管
Fri	17-Jan-25	T1-天台加壓泵噪音跟進.T1-T6太陽板証書.T5-22F防煙門鎖更換.T4-24F垃圾房去水喉淤塞.T3-18F防煙門鎖更換	T5-22F防煙門鎖更換.T4-24F垃圾房去水喉淤塞.
Sat	18-Jan-25	T1-T6地下泵房水泵運行檢查.T2-T5一樓消防紅入水.	T1-T6地下泵房水泵運行檢查.T2-T5一樓消防紅入水.
Sun	19-Jan-25	T1-23F走廊燈更換LED.T6-大堂門膠片維修.T4-3F水錶房門鎖維修.T1-地下食水波曲跟進.	T4-3F水錶房門鎖維修.T1-地下食水波曲跟進.
Mon	20-Jan-25	T1-地下食水缸更換4寸落水波曲.T2-右手邊第2支起磚掘沙泥.T5-大堂更換光管一套	T1-地下食水缸更換4寸落水波曲.T2-右手邊第2支起磚掘沙泥
Tue	21-Jan-25	T2-有蓋行人路工字燒焊及落膠沙.T2-22F水錶房去水淤塞通渠.T1-地下廁泵電路故障更換60Amp菲士3條及檢查	T1-地下廁泵電路故障更換60Amp菲士3條及檢查
Wed	22-Jan-25	T1-天台水缸豬胆測試及更換.T6-20F走廊燈更換LED.T2-24F走廊燈更換LED.T2-8F防煙門維修	T1-天台水缸豬胆測試及更換.T6-20F走廊燈更換LED.
Thu	23-Jan-25	T2-工字回沙鋪磚修口.T1-廁所及食水檢查.T4-20樓.走廊磚修補.T1-T6泵房及天台加壓泵檢查	T4-20樓.走廊磚修補.T1-T6泵房及天台加壓泵檢查
Fri	24-Jan-25	商場冷氣chiller及風櫃更換交流.T2-T3機房抽氣扇電線檢查.露天停車場地下消防喉跟進.	T2-T3機房抽氣扇電線檢查.露天停車場地下消防喉跟進.
Sat	25-Jan-25	T1-大堂通告板安裝.停車場天花石矢剝落跟進.T1-T61樓消防紅入水.T1-T6地下泵房抄運行讀數錶	T1-T61樓消防紅入水.T1-T6地下泵房抄運行讀數錶
Sun	26-Jan-25	T1-T6樓消防紅水位檢查.停車場3號梯天台光管故障更換1套.T5-17樓防煙門鎖維修.	停車場3號梯天台光管故障更換1套.T5-17樓防煙門鎖維修
Mon	27-Jan-25	T2-1樓2號梯門更換氣鼓及安裝手抽.東關門氣鼓修理.T6-4樓及3樓走廊燈更換天花LED.商場走道天花燈更換.	T2-1樓2號梯門更換氣鼓及安裝手抽.東關門氣鼓修理
Tue	28-Jan-25	T4-T6西關外圍燈時間擊調教.T3-走廊燈故障更換LED1套.1樓停車場天花石矢剝落處理.	T4-T6西關外圍燈時間擊調教
Wed	29-Jan-25	T5-10F走廊燈更換LED一套.T1-T6地下泵房食水和廁所及天台加壓泵檢查	T5-10F走廊燈更換LED一套.
Thu	30-Jan-25	T3-1F消防紅波曲故障滲漏關入水閘擊.T1-T6地下泵房水泵運行檢查.	T3-1F消防紅波曲故障滲漏關入水閘擊
Fri	31-Jan-25	T1-T6地下泵房水泵運行檢查.T3-大堂座頭位線槽維修.	T1-T6地下泵房水泵運行檢查
Sat	1-Feb-25	T2-24F及17F水錶房門維修.T6-7F走廊燈故障更換LED1套	T2-24F及17F水錶房門維修
Sun	2-Feb-25	T2-11F1號梯積水跟進.T5-28F水錶房門故障維修	T2-11F1號梯積水跟進.T5-28F水錶房門故障維修
Mon	3-Feb-25	T6--大堂座頭天台食水及廁水位指示燈箱移位	T6--大堂座頭天台食水及廁水位指示燈箱移位
Tue	4-Feb-25	T1-大堂天台食水及廁水位指示燈箱移位.T1-T2新升降機地磁磚檢查數量	T1-大堂天台食水及廁水位指示燈箱移位
Wed	5-Feb-25	球場安裝照明電線插蘇.T6天台發電機跟進.T1-16F及T5-28F走廊燈更換LED	球場安裝照明電線插蘇.T6天台發電機跟進
Thu	6-Feb-25	T6-18F及T3-5F走廊燈更換LED.T2及T3-天台發電機加焗油.T1-大堂座頭位置更換控制箱For日立Lift電話座	T1-大堂座頭位置更換控制箱For日立Lift電話座
Fri	7-Feb-25	球場安裝照明電線插蘇.T6天台發電機加焗油.T5-走廊燈更換LED.保安休息室光管更換.T5-5F走廊指示牌維修	球場安裝照明電線插蘇.T6天台發電機加焗油
Sat	8-Feb-25	盤餐宴舞台安裝照明.T1-26F及T4-24F垃圾房去水淤塞清理	T1-26F及T4-24F垃圾房去水淤塞清理
Sun	9-Feb-25	東關門更換氣鼓1個.球場移除及拆除光管及電線電箱及收舞台	球場移除及拆除光管及電線電箱及收舞台
Mon	10-Feb-25	T4&T5大堂座頭位置天台水位高低控制箱移位For日立Lift電話座	T4&T5-大堂座頭位置更換控制箱For日立Lift電話座
Tue	11-Feb-25	T3&T4&T6-大堂座頭位置天台水位高低控制箱移位For日立Lift電話座	T3&T4&T6大堂座頭位置更換控制箱For日立Lift電話座
Wed	12-Feb-25	T2-T3座頭舊控制木箱修改做日立升降機電話	T2-T3座頭舊控制木箱修改做日立升降機電話
Thu	13-Feb-25	T3-26F T6-22F走廊磁磚打鑿及英泥膠沙磁磚修補約40件T2-有蓋行人路工字起磚及掘沙泥.鐵板燒焊	T3-26FT6-22F走廊磁磚打鑿及英泥膠沙磁磚修補約40件
Fri	14-Feb-25	T1-T6外圍燈飾電線拆除.T2-有蓋行人路工字落膠沙英泥.T2-有蓋行人路工字腳落英泥膠沙.	T2-有蓋行人路工字落膠沙英泥.T2-有蓋行人路工字腳落英泥膠沙
Sat	15-Feb-25	T5-26F走廊燈更換LED.T2-17F垃圾房水喉修理.T2-13F電錶房照明維修.Lift 地磁磁磚整理200mm*200mm	T5-26F走廊燈更換LED.T2-17F垃圾房水喉修理
Sun	16-Feb-25	T4-14F走廊燈更換LED.T2-行人路工字收口.T1-T6地下泵房水泵運行檢查及抄水泵運行讀數錶.T	T4-14F走廊燈更換LED.T2-行人路工字收口
Mon	17-Feb-25	T2-有蓋行人路工字起磚及掘沙泥.鐵板燒焊.落膠沙英泥.T3-地下走廊水錶房管更換及電線.T6-G/B走廊磁磚修補	T2-有蓋行人路工字起磚及掘沙泥.鐵板燒焊.落膠沙英泥
Tue	18-Feb-25	T1-T2-T4-T5大堂天花板拆除給日立升降機電話及控制箱電線.近T6三角公園外圍照明燈更換1套	T1-T2-T4-T5大堂天花板拆除給日立升降機控制箱電線
Wed	19-Feb-25	升降機磁磚跟進.T1-8FC&D單位磁磚爆裂英泥膠沙瓦仔修補.T1-10F走廊燈更換LED.8F水錶房門鎖維修	T1-8FC&D單位磁磚爆裂英泥膠沙瓦仔修補
Thu	20-Feb-25	T1-機房菲士箱加裝32Fuse1條For Hitachi Lift T6-水泵房門瓦仔修補.T1-食水缸水位底檢查	T1-機房菲士箱加裝32Fuse1條For Hitachi Lift
Fri	21-Feb-25	T1-天台食水缸低水位豬膽故障更換.T3-T6大堂天花拆除給日立電線安裝.T2-右邊4號工字腳起磚掘泥	T1-天台食水缸低水位豬膽故障更換
Sat	22-Feb-25	T1-1K浴室滲漏檢查.T6-2F-E單位廁所喉滲漏.T2-工字鐵膠沙模安裝.	T6-2F-E單位廁所喉滲漏.T2-工字鐵膠沙模安裝.
Sun	23-Feb-25	T1-天台食水缸豬膽更換1個.T1-9F走廊燈更換LED.T3-4F&6F走廊更換LED	T1-9F走廊燈更換LED.T3-4F&6F走廊更換LED
Mon	24-Feb-25	東關門氣鼓修理.T3-11F走廊更換LED.T1-1樓消防紅入水.T1-1號梯門較更換.T3座頭舊椅維修.	東關門氣鼓修理.T1-1樓消防紅入水.T1-1號梯門較更換
Tue	25-Feb-25	T2&T4天台機房加裝Fuse 32A for Lift T2-有蓋行人路工字修口鋪磚.T2-27A廁所喉無水喉跟進	T2&T4天台機房加裝Fuse 32A for Lift
Wed	26-Feb-25		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

Sun	1-Dec-24	T6-25F走廊燈損壞更換LED.T1-26F樓梯維修.及水錶房門鎖維修.T3-G/H天井污水油漆.	T1-26F樓梯維修.及水錶房門鎖維修.T3-G/H天井污水油漆.
Mon	2-Dec-24	T1-大堂對出污水渠蓋維修T4-15F樓梯燈維修及15F防煙門氣鼓更換.T5-25F垃圾槽蓋維修.球場工字鐵回沙鋪磚面	T5-25F垃圾槽蓋維修.球場工字鐵回沙鋪磚面
Tue	3-Dec-24	T5-地下泵房食水喉更換及閘掣.ISO審核T1-T6水泵及電掣.T4-21C折棚及更換食水喉檢查.	T5-地下泵房食水喉更換及閘掣.ISO審核T1-T6水泵及電掣
Wed	4-Dec-24	停車場1F車位滲漏油防水漆.T2-3AT5-18G.T6-10H.走廊食水喉更換驗收.T5-天井門油漆灰色.	停車場1F車位滲漏油防水漆.T5-天井門油漆灰色.
Thu	5-Dec-24	T5-天井污水喉油漆上白色水融性漆油.T1-緊急消防車通道圍欄燒焊維修.工字腳落英泥膠沙.	T1-緊急消防車通道圍欄燒焊維修.工字腳落英泥膠沙.
Fri	6-Dec-24	T3-D單位污水渠清理.T6-22F走廊燈更換LED.T3-垃圾房檢查水壓.T4-天台防盜門故障維修.T2-1垃圾房更換龍頭	T4-天台防盜門故障維修.T2-1垃圾房更換龍頭
Sat	7-Dec-24	T1-T6地下泵房水泵運行檢查及抄水泵運行讀數錶.T6-天井鐵閘門油漆	T6地下泵房水泵運行檢查及抄水泵運行讀數錶.
Sun	8-Dec-24	T1-T6地下泵房水泵運行檢查.T3-23F走廊燈更換.T4-17F走廊燈更換.商場走廊天花燈故障更換LED	T4-17F走廊燈更換.商場走廊天花燈故障更換LED
Mon	9-Dec-24	停車場1F照明更換光管一套.T1-T6流水燈電纜接駁.T5&T6行人路斜波維修.T6-天井鐵閘門油漆.	T5&T6行人路斜波維修.T6-天井鐵閘門油漆.
Tue	10-Dec-24	T6-對出三角花園地台打鑿.迴旋處燈飾維修.T3-10F&T2-20F走廊燈更換LED.T1-T6大堂燈飾接駁.	T6-對出三角花園地台打鑿.迴旋處燈飾維修
Wed	11-Dec-24	T6-對出三角花園地台打鑿.T6-地下室污水渠淤塞跟進.T6-20F&T4-27F走廊燈更換LED.	T6-對出三角花園地台打鑿.T6-地下室污水渠淤塞跟進
Thu	12-Dec-24	T6-對出三角花園地台打鑿*.T1-2F裝修檢查.T3-8C水喉更換檢查.	T6-對出三角花園地台打鑿.T1-2F裝修檢查.
Fri	13-Dec-24	T1-5F&T15F走廊燈更換LED.T3-11F&T4-22F走廊燈更換LED.T5-14F水錶房門鎖維修.T6-電掣房時間調教.	T3-11F&T4-22F走廊燈更換LED.T5-14F水錶房門鎖維修.
Sat	14-Dec-24	T6-對出有蓋行人路照明光管和供電源線維修.T1&T3大堂燈飾接駁.T6-2號梯牆身修補.	T1&T3大堂燈飾接駁.T6-2號梯牆身修補.
Sun	15-Dec-24	T5-7樓走廊燈更換LED.T6-25F水錶房門鎖維修.T3-G/H天井污水渠油漆	T6-25F水錶房門鎖維修.T3-G/H天井污水渠油漆
Mon	16-Dec-24	T4-4F&6F走廊燈更換LED.T5-19F樓梯燈更換.T3-18FB/G玻璃更換.T3-一樓消防缸入水上天台水缸.	T3-18FB/G玻璃更換.T3-一樓消防缸入水上天台水缸.
Tue	17-Dec-24	T1-大堂門口波燈更換.T1-27F走廊燈更換.商場門口聖誕燈飾接駁.三角花園打鑿石矢.T4食水缸波曲故障更換	.三角花園打鑿石矢.T4食水缸波曲故障更換
Wed	18-Dec-24	T4-13F走廊燈更換.T4-19F水錶房門鎖維修.T2-13F樓梯燈更換.T6-對出三角花園批膠沙修口.商場女廁拆風扇清潔	T6-對出三角花園批膠沙修口.商場女廁拆風扇清潔
Thu	19-Dec-24	T2-7A&8B水錶位漏水維修.T2-座頭電話跟進.T6-水泵房食水喉水壓調教.T2-機房抽氣百葉跟進	T2-7A&8B水錶位漏水維修.T2-座頭電話跟進
Fri	20-Dec-24	T1-21F&T3-4F&T5-28F&T6-7F走廊燈更換LED.T1-11F垃圾房龍頭維修	T1-21F&T3-4F&T5-28F&T6-7F走廊燈更換LED
Sat	21-Dec-24	T6-24F走廊燈更換LED.T1-水泵房對出地面磚維修.T1-T6地下泵房水泵運行檢查及抄水泵運行讀數	T6-24F走廊燈更換LED.T1-水泵房對出地面磚維修
Sun	22-Dec-24	T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿.T3-&T2-電掣房門口污水渠油漆.T1-T6地下泵房水泵運行檢查及抄水泵運行讀數	T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿.T3-&T2-電掣房門口污水渠油漆.
Mon	23-Dec-24	T1天台廁水缸水位跟進T3-17F消防龍頭漏水維修.T3-14F防煙門鉸更換T3-1F走廊燈更換.T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿	.T3-1F走廊燈更換.T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿
Tue	24-Dec-24	T1-地下泵房對出行人路地磚修補.商場玻璃門抽修理.T6-14F走廊燈更換LED.新升降機箱保護板到元朗參考	新升降機箱保護板到元朗參考
Wed	25-Dec-24	T1-21F&5F走廊燈更換LED.T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿修補.檢查水泵房	7F走廊瓦仔爆裂打鑿修補.檢查水泵房
Thu	26-Dec-24	T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿及英泥膠沙修補新瓦仔.T6-大堂門氣鼓更換.T1-T6大堂閘門氣鼓更換	T5-7F走廊瓦仔爆裂打鑿及英泥膠沙修補新瓦仔
Fri	27-Dec-24	T6大堂門氣鼓跟進.T2-24FB&C走廊瓦仔爆裂打鑿及英泥膠沙修補新瓦仔約50件.	T2-24F走廊瓦仔爆裂打鑿及英泥膠沙修補新瓦仔約20件.
Sat	28-Dec-24	商場廁所污水渠至西閘淤塞高壓水槍清洗獲利泵車.東閘門磁力鎖維修更換變壓器220V-12V. T6-大門氣鼓更換	東閘門磁力鎖維修更換變壓器220V-12V. T6-大門氣鼓更換
Sun	29-Dec-24	T6-1F2號梯天井門跟進.T1-及T2地下泵房光管更換.T2-大垃圾房門鋸條維修.660大垃圾桶維修	T2-大垃圾房門鋸條維修.660大垃圾桶維修
Mon	30-Dec-24	T5-15F及16F走廊燈更換.T5-10F走廊牆身爆裂瓦仔打.商場男廁隔油池獲利吸泵車跟進.T1-加壓缸加氣	商場男廁隔油池獲利吸泵車跟進.T1-加壓缸加氣
Tue	31-Dec-24	T2-27F防煙門氣鼓維修.T6-6F防煙門氣鼓維修.T6-24F走廊燈更換LED.	T2-27F防煙門氣鼓維修.T6-6F防煙門氣鼓維修.

7.3 匯報更換升降機進程事宜

詳情可參考上面主席報告和法團的每次升降機的資訊發佈通告（全部已上載本網站）。

8. 商議下次擬開會日期： 待定

9. 其他事項

9.1 商討有關業戶不使用現金繳付管理費事宜

由於《佳定集團》旗下住宅物業已陸續不使用現金繳交管理費，故管理處建議採用其他支付方式（如支票或自動轉賬等等支付方式），目的是保障職員安全，免除押送現金時可能引起的自身安全風險亦可以為法團省卻每年購買現金保險的費用。其次是提升支付便利性，鼓勵更多業主利用電子支付方式，簡化繳費流程。此議案提議旨在促進安全與便利，方便居民之餘，亦不需要額外繳付手續費。法團全部委員都對此有保留，會進一步考慮是否全苑業戶都能接受，不接受的業戶是否不用交管理費…？

9.2 商討加強管理處電腦硬件，增快電腦運算效能事宜

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

管理處的 4 台較舊的台式電腦加強硬件以提高效率，減少職員在等待電工作的情況。管理處向本苑電腦系統承辦商 Centralfield System Limited 公司邀請報價金額共計港幣 \$2,370。丁委法問及是否包到上門本苑更換的全部費用，職員說應該是的，由於要給力職員文書日常工作，合法出席的委員一致贊成「Centralfield System Limited 公司」承辦，費用總額港幣 \$2,370。該報價單亦即時在會議上簽名作實。

9.3 追認升降機井道內鋼筋外露及石矢維修(1 期)

合法出席的委員一致贊成通過「峰騰設計廈有限公司」承辦工程，費用總額為港幣 \$100,000 元；並補充一致贊成通過議決從翠麗特別基金(100%住宅擁有)扣帳。

9.4 追認升降機井道內鋼筋外露及石矢維修 (2 / 3 期)

合法出席的委員一致贊成，對「峰騰設計樓有限公司」承辦工程，費用總額為港幣價為港幣 \$144,800 元；並補充一致贊成通過議決從翠麗特別基金(100%住宅擁有)扣帳。

會議於 2025 年 2 月 28 日(星期五) 晚上 11:30 結束。

上水翠麗花園業主立案法團

主席

鍾鎮輝先生

上水翠麗花園業主立案法團

秘書

陳佩堅女士

註：請到法團網站 <https://sstlg.hk> 下載和瀏覽本會議紀錄