

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路9號翠麗花園4座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

檔案編號: IOSSTLG3rd-Notice-2025(034)

2025年12月10日

親愛的翠麗花園各業戶:

+
資訊站:更換新升降機的資訊(2025年12月10日)

最後一期的下列6部升降機已裝好,剛接日立消息,其中下列**5部**已發出「準用証」,尚餘下**1部**仍有待機電署最後批出「準用証」才可安全地給本苑合法使用,現在分別報告各升降機的工程進度:

機號 /座數	新機完工日期	備註
L1 (第1座)	已完工	機電署發出准用證; 2-12-2025 已放行
L6 (第2座)	已完工	機電署發出准用證; 2-12-2025 已放行
L9 (第3座)	已完成井道壁修繕	機電署發出准用證; 12-12-2025 放行
L12 (第4座)	已完成井道壁修繕	機電署發出准用證; 12-12-2025 放行
L13 (第5座)	已完工	機電署發出准用證; 2-12-2025 已放行
L16 (第6座)	已完工	因有單位爆廁水浸壞,仍加緊催促日立維修,即可安排機電署前來驗機.

本法團從第1期交付後,已努力不間斷向日立爭取完滿工程,可惜日立沒有及時把每期工程分別完善才交付,做成本苑居民諸多不便,並影響業戶出入,導致有不滿日立的安裝工程,例如:樓層升降機門有油污有膠漬... 很多居民指責法團為何這麼多問題都收貨... 現列出日立一直拖欠的重點項目的跟進,請查看下頁的分項報告表。(其他還有許多較小項目,會繼續要求日立跟進完成)



上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

日立尚未完滿工程主項	跟進情況
1. 第 1-6 座聯控問題(第 2 期交付,已跟進)	於 5/11/2025 第 1-6 座日立完成更改程式後,第 1,2,4 座發現需要再修改程式,已報日立工廠。需要得到新軟件後約本苑時間再停機處理。12/11/2025 追問日立回覆:工廠新軟件還在安排中,預計待下星期...
2. 第 1-6 座各樓層門及門框油漬未清理好(第 1 期交付已跟進)	於 5/11/2025 第 1-6 座日立說完成清潔。第 1, 2, 3, 5, 6 座於 5/11/2025 驗收及收貨。第 4 座驗收後不合不予收貨,要求日立再返工處理。12/11/2025 跟催日立回覆:下星期會完成第 4 座升降門清理,預計待下星期...
3. 第 1-6 座各樓層門框膠邊收口不整齊(第 1 期交付已跟進)	待項目 2 完成,收貨後進場。於 10/11/2025 第 1 座日立開始執收口,未有時間巡查不知是否妥當可收貨。
4. 第 1 座大堂顯示屏不正確(第 1 期交付已跟進)	這項已拖了 9 個月,怎樣追都是沒有做好。於 12/11/2025 日立表示下星期會完成。
5. 第 1-6 座Overload bypass(飛層)	於 7/11/2025 日立表會與 8 項同時整改,需要停機處理,調整過重需全日停機處理,所以要待每座 3 部電梯完全運行後才可進行。於 12/11/2025 日立補充此項工作,要調整機箱一些硬件。
6. 第 1-6 座大堂樓層牌	日立表示:L2, L5, L8, L11, L14, L17 已剛完成,其他升降機樓層牌已到現場,預計 14/11/2025 安裝。
7. 第 5 座 L15 大堂斜水位必需修改向大堂外(不可向入機槽)	重新修改斜水水平,-7/11/2025 工程部已跟進接受返工後效果
8. 第 1-6 座Overload 時不開門及飛樓層	於 7/11/2025 日立表會與 5 項同時整改,需要停機處理,調整過重需全日停機處理。
9. 第 1-6 座升降機機房執修	於 5/11/2025 完成返工第 1-6 座,先第 1 座進行驗收不收貨。第 2-6 座未驗收。日立會再處理。於 10/11/2025 檢查各座電梯機房及會交附一份尚未完成之項目總表給日立跟進。
10. 第 1-6 座 機頂風口量不足	與顧問 11/11/2025 到現場一同查看及度數,觀察電梯公司怎樣量度電梯內之風力儀器,日立會度好其他電梯數據,再下星期才滙報給法團。
11. 公共地方物料存放地方清理	需於升降機交收後及執好工程廢料,及完全清理好,升降機大型垃圾/物料則已執走。
12. 第 1-6 座升降機感到有明顯震動	日立已測量度數,數據整理後,會提交報告給顧問。如數據與合約要求不乎,則會執修。法團再要求日立必需約好法團實地用電子儀器示如何量度,並取得數據及報告才可作實。
13. 大堂控制升降機 Parking 掣必需主動控制升降停泊在頂層	日立已答應會為本苑稍後做好。