

通告

notice

檔案編號: TL-Notice-2021(037)

敬啟者：

翠麗花園

2021 年度管理收支預算

根據《建築物管理條例》附表 7，本公司現張貼本年度之大廈收支預算建議供 貴業戶參考，並建議維持管理費收費額不變。

如 貴業戶對該建議有任何意見，請於 14 日內(即 2021 年 1 月 31 日或以前)以書面送交管理處。

此 致

翠麗花園 各業戶



翠麗花園管理處

2021 年 1 月 18 日



savills
Guardian
佳定集團

翠麗花園 2021 年度每月收支預算表

項目	支出 EXPENDITURES	公共 Common HK\$		住宅 Residential HK\$		商場 Commercial HK\$		車場 Carport HK\$		幼稚園 Kindergarten HK\$		總額 HK\$	
		12/2019- 11/2020 實際平均支出	2021年度 每月預算	12/2019-11/2020 實際平均支出	2021年度 每月預算	12/2019-11/2020 實際平均支出	2021年度 每月預算	12/2019- 11/2020 實際平均支出	2021年度 每月預算	12/2019- 11/2020 實際平均支出	2021年度 每月預算	12/2019- 11/2020 實際平均支出	2021年度 每月預算
1	職員開支 STAFF COSTS	\$360,463	\$377,322	\$197,073	\$192,458	\$0	\$0	\$39,623	\$42,380	\$0	\$0	\$597,159	\$612,160
2	清潔費 CLEANING CHARGES	\$69,686	\$72,344	\$146,163	\$140,828	\$3,176	\$9,185	\$1,372	\$13,400	\$0	\$0	\$220,397	\$235,757
3	合約保養 CONTRACT MAINTENANCE	\$3,217	\$5,200	\$128,762	\$139,088	\$4,291	\$4,358	\$0	\$0	\$0	\$0	\$136,270	\$148,646
4	修理費 REPAIRS	\$20,165	\$20,000	\$112,814	\$59,300	\$2,375	\$7,000	\$17,860	\$2,500	\$0	\$500	\$153,215	\$89,300
6	應變基金/ CONTINGENCY FUND	\$6,700	\$100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6,700	\$100
7	特別基金 SPECIAL FUND	\$0	\$0	\$63,633	\$70,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$63,633	\$70,300
8	折舊 DEPRECIATION	\$563	\$658	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$563	\$658
9	電費 ELECTRICITY	\$5,729	\$6,000	\$144,369	\$158,000	\$34,035	\$46,000	\$2,900	\$3,000	\$0	\$0	\$187,033	\$213,000
10	水費 WATER (Including Sewage Charges)	\$1,598	\$3,000	\$284	\$600	\$1,065	\$1,350	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,948	\$4,950
11	保險費 INSURANCE	\$25,680	\$19,566	\$4,864	\$0	\$0	\$0	\$933	\$0	\$0	\$0	\$31,478	\$19,566
12	園藝及裝飾 GARDENING & DECORATION	\$22,324	\$12,500	\$78	\$1,300	\$0	\$800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$22,402	\$14,600
13	雜項 SUNDRY EXPENSES	\$17,802	\$25,190	\$20,440	\$16,600	\$875	\$1,200	\$76	\$140	\$10	\$0	\$39,203	\$43,130
14	代理費 MANAGER'S REMUNERATION	\$0	\$0	\$45,877	\$45,877	\$5,316	\$5,316	\$1,526	\$1,550	\$281	\$281	\$53,000	\$53,024
15	合共支出 SUB-TOTAL MONTHLY MGT. EXPENSES	\$533,927	\$541,880	\$864,360	\$824,351	\$51,133	\$75,209	\$64,290	\$62,970	\$291	\$781	\$1,514,001	\$1,505,191
16	劃分共用收支虧損 ALLOCATION OF COMMON EXPENSES	(\$533,927)	(\$541,880)	\$462,167	\$469,051	\$53,553	\$54,351	\$15,377	\$15,606	\$2,830	\$2,872	\$533,927	\$541,880
17	總支出 TOTAL MONTHLY MGT. EXPENSES	\$533,927	\$541,880	\$1,326,527	\$1,293,402	\$104,686	\$129,560	\$79,667	\$78,576	\$3,121	\$3,653	\$1,514,001	\$1,505,191
	收入 INCOME												
18	管理費收入 MANAGEMENT FEE INCOME	\$0	\$0	\$1,232,845	\$1,232,845	\$130,206	\$130,206	\$59,965	\$59,965	\$3,819	\$3,819	\$1,426,835	\$1,426,835
19	其他收入 SUNDRY INCOME	\$48,086	\$30,000	\$86,407	\$66,425	\$0	\$0	\$23,675	\$0	\$0	\$0	\$158,169	\$96,425
20	總收入 TOTAL MONTHLY MGT. INCOME	\$48,086	\$30,000	\$1,319,252	\$1,299,270	\$130,206	\$130,206	\$83,640	\$59,965	\$3,819	\$3,819	\$1,585,004	\$1,523,260
21	盈餘/(赤字) (MONTHLY DEFICIENCY)	(\$485,841)	(\$511,880)	\$7,275	\$5,868	\$25,520	\$646	\$3,974	(\$18,611)	\$698	\$166	\$71,003	\$18,069

住宅修理費如超過港幣十萬元(HK\$100,000)將由管理委員會商討決定是否由翠麗特別基金支付。



制訂 翠麗花園管理處



審批 上水翠麗花園業主立案法團

16/1/2021