

翠麗花園 2022 年度每月收支預算表

項目	公共 Common HK\$		住宅 Residential HK\$		商場 Commercial HK\$		車場 Carpark HK\$		幼稚園 Kindergarten HK\$		總額 HK\$	
	1/2021-12/2021 實際平均支出	2022年度 每月預算	1/2021-12/2021 實際平均支出	2022年度 每月預算	1/2021-12/2021 實際平均支出	2022年度 每月預算	1/2021-12/2021 實際平均支出	2022年度 每月預算	1/2021-12/2021 實際平均支出	2022年度 每月預算	1/2021-12/2021 實際平均支出	2022年度 每月預算
支出 EXPENDITURES												
1 職員開支 STAFF COSTS 清潔費	\$359,104	\$385,048	\$212,815	\$241,257	\$2,511	\$4,490	\$47,987	\$49,205	\$0	\$0	\$622,417	\$680,000
2 CLEANING CHARGES 合約保養	\$70,366	\$73,844	\$138,325	\$126,756	\$17,212	\$16,000	\$13,483	\$13,400	\$0	\$0	\$239,386	\$230,000
3 CONTRACT MAINTENANCE 修理費 REPAIRS	\$3,592	\$3,267	\$123,382	\$141,636	\$4,339	\$9,320	\$1,425	\$2,850	\$0	\$0	\$132,738	\$157,073
4 維修基金/ 特別基金 SPECIAL FUND	\$9,317	\$9,380	\$145,381	\$137,927	\$12,604	\$14,000	\$1,836	\$2,500	\$647	\$500	\$169,785	\$164,307
5 折舊 DEPRECIATION	\$100	\$100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$100
6 電費 WATER (including Sewerage Charges)	\$0	\$0	\$63,633	\$177,279	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$63,633	\$177,279
7 水費 WATER (including Sewerage Charges)	\$11,894	\$34,237	\$144	\$1,361	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$12,038	\$35,598
8 保險 INSURANCE	\$9,167	\$9,167	\$143,656	\$143,656	\$36,295	\$36,295	\$2,900	\$3,000	\$0	\$0	\$192,018	\$192,118
9 園藝及裝飾 GARDENING & DECORATION	\$13	\$100	\$5,360	\$5,360	\$1,065	\$1,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6,438	\$6,760
10 雜項 SUNDRY EXPENSES	\$34,284	\$19,500	\$537	\$0	\$0	\$0	\$89	\$0	\$0	\$0	\$34,910	\$19,500
11 代理費 MANAGER'S REMUNERATION	\$14,309	\$22,700	\$945	\$1,300	\$295	\$800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$15,549	\$24,800
12 雜項 SUNDRY EXPENSES	\$23,768	\$20,681	\$16,382	\$16,023	\$229	\$2,430	\$412	\$666	\$1	\$200	\$40,792	\$40,000
13 代理費 MANAGER'S REMUNERATION	\$0	\$0	\$45,877	\$45,877	\$5,316	\$5,316	\$1,526	\$1,526	\$281	\$281	\$53,000	\$53,000
14 合共每月支出 SUB-TOTAL MONTHLY MGT. EXPENSES	\$535,914	\$578,024	\$896,437	\$1,038,432	\$79,866	\$89,951	\$69,658	\$73,147	\$929	\$981	\$1,582,805	\$1,780,535
15 撥分共用撥款 ALLOCATION OF COMMON EXPENSES	(\$535,914)	(\$578,024)	\$463,887	\$500,338	\$53,752	\$57,976	\$15,434	\$16,647	\$2,840	\$3,064	\$535,914	\$578,024
16 總每月支出 TOTAL MONTHLY MGT. EXPENSES	\$535,914	\$578,024	\$1,360,324	\$1,538,770	\$133,618	\$147,927	\$85,092	\$89,794	\$3,769	\$4,045	\$1,582,805	\$1,780,535
收入 INCOME												
17 管理費收入 MANAGEMENT FEE INCOME	\$0	\$0	\$1,232,845	\$1,232,845	\$130,206	\$130,206	\$59,965	\$59,965	\$3,819	\$3,819	\$1,426,835	\$1,426,835
18 其他收入 SUNDRY INCOME	\$23,495	\$35,700	\$122,673	\$177,279	\$8,052	\$12,203	\$1,168	\$3,504	\$215	\$644	\$155,603	\$229,330
19 總每月收入 TOTAL MONTHLY MGT. INCOME	\$23,495	\$35,700	\$1,355,518	\$1,410,124	\$138,258	\$142,409	\$61,133	\$63,469	\$4,034	\$4,463	\$1,582,438	\$1,656,165
20 每月盈餘/(赤字) (MONTHLY DEFICIENCY)	(\$512,419)	(\$542,324)	\$4,806	(\$128,646)	\$4,640	(\$5,518)	(\$23,959)	(\$26,325)	\$265	\$418	\$367	(\$124,370)

時期
 2019年10月 (法團剛成立)
 2022年2月 (至最近收支表)

累積盈餘/(赤字)
 (HK\$600,006.63)
 HK\$373,772.34

累積現金結存
 HK\$28,511,758.58
 HK\$44,615,612.43

盈餘增長金額 HK\$
 HK\$973,778.97
 162.29%

盈餘增長金額百分比
 HK\$16,103,853.85
 56.48%

本苑今年不用加管理費，但估計今年年底收支累積會有赤字約HK\$1,500,000.00 對於超過三十多年的屋苑，必須維修保養，令設施運作正常，加上當前工資和開支費用高企。若果，今年沒有其他重大收入和節省，於2023年可能將會調整增加管理費，但是具體仍待總結實際本苑營運後的結果，並會通告各個不同持份單位業主。



制定 翠麗花園管理處
 審批 上水翠麗花園業主立案法團
 11/5/2022