



大廈名稱

NAME OF BUILDING

翠麗花園

TSUI LAI GARDEN

收支帳項

MONTH: 06/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		Note	HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b><u>收入</u></b>		
Management Fees	管理費		1,426,835.00
Sundry Income	其他	(1)	245,943.66
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b><u>總收入</u></b>		<b><u>1,672,778.66</u></b>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b><u>支出</u></b>		
Staff Costs	員工開支	(2)	675,411.92
Cleaning Charges	清潔費	(3)	267,950.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	139,311.00
Repairs	修理費	(5)	747,922.00
Depreciation	折舊	(6)	36,665.31
Electricity	電費		193,577.00
Insurance	保險費		37,837.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾		28,000.00
Sundry Expenses	雜項	(7)	59,145.10
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b><u>總支出</u></b>		<b><u>2,225,619.33</u></b>
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		(552,840.67)
Fund Transfer	基金轉調		(166,979.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		405,339.35
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b><u>盈餘 / (赤字)總額</u></b>		<b><u>(314,480.32)</u></b>



大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

資產負債表  
BALANCE SHEET

截至 2024年06月30日  
AS AT 30/06/2024

		Note	HK\$
<b><u>FIXED ASSETS</u></b>	<b><u>固定資產</u></b>		<u>979,586.31</u>
<b><u>CURRENT ASSETS</u></b>	<b><u>流動資產</u></b>		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(8)	1,060,959.66
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(9)	60,892,956.67
Account Receivable	應收款項	(10)	437,561.00
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		179,146.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		10,648.29
			<u>63,240,371.62</u>
<b><u>CURRENT LIABILITIES</u></b>	<b><u>流動負債</u></b>		
Receipt in Advance	預收款項		10,584,203.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(11)	20,944,830.45
			<u>31,529,033.45</u>
<b><u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u></b>	<b><u>資產/(負債)淨值</u></b>		<u>32,690,924.48</u>
<b><u>REPRESENTED BY</u></b>	<b><u>代表</u></b>		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		(314,480.32)
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund	應變基金	(12)	10,633,089.50
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(13)	19,920,068.30
			<u>32,690,924.48</u>



康德服務有限公司  
Kenda Services Limited

PMC licence (C-655575)

大廈名稱

NAME OF BUILDING

翠麗花園

TSULLAI GARDEN

收支帳項

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

MONTH: 06/2024

	共用 COMMON HK\$	住宅 RESIDENTIAL HK\$	商場 COMMERCIAL HK\$	車場 CARPARK HK\$	幼稚園 KINDERGARTEN HK\$	合共 TOTAL HK\$
收入						
管理費	0.00	1,232,845.00	130,206.00	59,965.00	3,819.00	1,426,835.00
其他	57,831.47	171,761.19	12,203.00	3,504.00	644.00	245,943.66
總收入	57,831.47	1,404,606.19	142,409.00	63,469.00	4,463.00	1,672,778.66

支出

員工開支	489,440.04	154,258.71	5,890.75	25,822.42	0.00	675,411.92
清潔費	49,078.00	184,975.00	19,940.00	13,957.00	0.00	267,950.00
合約保養	600.00	132,949.00	5,762.00	0.00	0.00	139,311.00
修理費	13,124.00	624,788.00	110,010.00	0.00	0.00	747,922.00
折舊	34,918.64	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,665.31
電費	10,298.00	139,999.00	40,380.00	2,900.00	0.00	193,577.00
保險費	36,121.00	1,302.00	66.00	348.00	0.00	37,837.00
園藝及裝飾	28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,000.00
雜項	45,594.04	13,551.06	0.00	0.00	0.00	59,145.10
經理人酬金	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
總支出	707,173.72	1,288,020.44	186,040.75	44,173.42	211.00	2,225,619.33

Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(649,342.25)	116,585.75	(43,631.75)	19,295.58	4,252.00	(552,840.67)
Fund Transfer	(100.00)	(166,879.00)	0.00	0.00	0.00	(166,979.00)
Operating Surplus / (Deficit)	(649,442.25)	(50,293.25)	(43,631.75)	19,295.58	4,252.00	(719,819.67)

Allocation For Common Deficit						
Residential 住宅	20,159.00	562,157.21	0.00	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	2,335.00	65,139.06	(65,139.06)	0.00	0.00	0.00
Carpark 車場	670.00	18,703.94	0.00	(18,703.94)	0.00	0.00
Kindergarten 幼稚園	124.00	3,442.04	0.00	0.00	(3,442.04)	0.00
	23,288.00					

Operating Surplus / (Deficit)	0.00	(612,450.46)	(108,770.81)	591.64	809.96	(719,819.67)
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	(11,642.56)	866,536.49	(540,836.46)	91,281.88	405,339.35
TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)	0.00	(624,093.02)	757,765.68	(540,244.82)	92,091.84	(314,480.32)

*Handwritten signature*



大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 06/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	1,232,845.00
Sundry Income	其他	57,831.47	171,761.19
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<b>57,831.47</b>	<b>1,404,606.19</b>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	489,440.04	154,258.71
Cleaning Charges	清潔費	49,078.00	184,975.00
Contract Maintenance	合約保養	600.00	132,949.00
Repairs	修理費	13,124.00	624,788.00
Depreciation	折舊	34,918.64	1,746.67
Electricity	電費	10,298.00	139,999.00
Insurance	保險費	36,121.00	1,302.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	28,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	45,594.04	13,551.06
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<b>707,173.72</b>	<b>1,288,020.44</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(649,342.25)	116,585.75
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	(166,879.00)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<b>(649,442.25)</b>	<b>(50,293.25)</b>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES	86.56%	(562,157.21)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(612,450.46)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(11,642.56)
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<b>(624,093.02)</b>



康德服務有限公司

**Kenda Services Limited**

PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 06/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	57,831.47	12,203.00
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<u>57,831.47</u>	<u>142,409.00</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	489,440.04	5,890.75
Cleaning Charges	清潔費	49,078.00	19,940.00
Contract Maintenance	合約保養	600.00	5,762.00
Repairs	修理費	13,124.00	110,010.00
Depreciation	折舊	34,918.64	0.00
Electricity	電費	10,298.00	40,380.00
Insurance	保險費	36,121.00	66.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	28,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	45,594.04	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<u>707,173.72</u>	<u>186,040.75</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(649,342.25)	(43,631.75)
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(649,442.25)</u>	<u>(43,631.75)</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES	10.03%	<u>(65,139.06)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		<u>(108,770.81)</u>
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存		<u>866,536.49</u>
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字) 總額</b>		<u><u>757,765.68</u></u>



康德服務有限公司

**Kenda Services Limited**

PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 06/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	59,965.00
Sundry Income	其他	57,831.47	3,504.00
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<u>57,831.47</u>	<u>63,469.00</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	489,440.04	25,822.42
Cleaning Charges	清潔費	49,078.00	13,957.00
Contract Maintenance	合約保養	600.00	0.00
Repairs	修理費	13,124.00	0.00
Depreciation	折舊	34,918.64	0.00
Electricity	電費	10,298.00	2,900.00
Insurance	保險費	36,121.00	348.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	28,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	45,594.04	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<u>707,173.72</u>	<u>44,173.42</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(649,342.25)	19,295.58
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(649,442.25)</u>	<u>19,295.58</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Carpark 車場	SHARES	670.00 2.88%	<u>(18,703.94)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		591.64
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>(540,836.46)</u>
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<u>(540,244.82)</u>



康德服務有限公司

**Kenda Services Limited**

PMC llcence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 06/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	幼稚園 <u>KINDERGARTEN</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00
Sundry Income	其他	57,831.47	644.00
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<u>57,831.47</u>	<u>4,463.00</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	489,440.04	0.00
Cleaning Charges	清潔費	49,078.00	0.00
Contract Maintenance	合約保養	600.00	0.00
Repairs	修理費	13,124.00	0.00
Depreciation	折舊	34,918.64	0.00
Electricity	電費	10,298.00	0.00
Insurance	保險費	36,121.00	0.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	28,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	45,594.04	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<u>707,173.72</u>	<u>211.00</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(649,342.25)	4,252.00
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(649,442.25)</u>	<u>4,252.00</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Kindergarten 幼稚園	SHARES	0.53%	<u>(3,442.04)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		809.96
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>91,281.88</u>
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<u><u>92,091.84</u></u>

Tsui Lai Garden  
Statement of Cash Flows For the Month Ended 30th June 2024

	Jun-24 HK\$
<b>Cash flow from operating activities</b>	
Deficit for the month	<u>(552,841)</u>
Adjustments for:-	
Depreciation	36,666
Bank interest income	<u>(66,714)</u>
<b>Operating deficit</b>	<u>(582,889)</u>
Decrease in other receivable	132,557
Decrease in prepayments	30,191
(Increase) in current account with manager	(42,412)
Increase in accruals	768,849
(Decrease) in receipts in advance	<u>(144,670)</u>
Net generated from operating activities	<u>161,626</u>
	-----
<b>Cash flows from investing activities</b>	
Bank interest income received	<u>66,714</u>
Net cash generated from investing activities	<u>66,714</u>
	-----
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>	228,340
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the month</b>	<u>61,725,577</u>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the month</b>	<u><u>61,953,917</u></u>
<b>Analysis of balance of cash and cash equivalents</b>	
Cash at bank	1,045,960
Cash in hand	15,000
Cash at bank - Owners' Corporation	<u>60,892,957</u>
	<u><u>61,953,917</u></u>



## 翠麗花園

(1)	<u>二零二四年六月份其他收入</u>	港幣
	利息	66,713.66
	石油氣專營權費用(2024年6月)	121,665.00
	牌照費	51,565.00
	舊衣回收回饋(2024年6月)	4,000.00
	石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2024年6月)	1,200.00
	智能卡行政費	800.00
		<u>245,943.66</u>
(2)	<u>二零二四年六月份員工開支</u>	
	員工薪津	
	薪酬及津貼	609,136.15
	強積金/長期服務金	27,743.91
	年賞預留	6,605.00
	員工招募費	426.86
	臨時保安員薪酬	31,500.00
		<u>675,411.92</u>
(3)	<u>二零二四年六月份清潔費</u>	
	清潔合約	232,000.00
	垃圾袋	26,000.00
	清理濕垃圾服務	9,000.00
	滅蟲服務	800.00
	滅蟲用品	150.00
		<u>267,950.00</u>
(4)	<u>二零二四年六月份合約保養</u>	
	升降機保養	121,896.00
	水泵系統及清洗水缸服務	6,035.00
	冷氣系統保養	5,300.00
	發電機保養	3,080.00
	公共天線及衛星電視保養	2,400.00
	緊急維修服務	600.00
		<u>139,311.00</u>



## 翠麗花園

(5)	二零二四年六月份修理費	港幣
	維修第1座地下、第2座4樓及1樓、第3座地下及6樓、第4座10樓外牆及防水工程	339,100.00
	公眾低壓固定電力裝置檢查	226,300.00
	安裝帳篷	24,000.00
	更換商場總電掣	19,800.00
	維修第5座地下至1樓污水喉淤塞工程	17,500.00
	採購廁水泵連配件	17,000.00
	維修物料(五金及雜項配件等)	12,932.00
	更換第1座大堂門口污水喉	12,700.00
	商場消防通道過牆電線及喉管做防火保護工程	12,000.00
	光管/燈泡及照明用品	11,030.00
	維修第2座27樓垃圾房消防喉滲漏工程	8,800.00
	維修第4座19樓廁所爆裂滲漏工程	7,500.00
	提供技術人員安裝升降機	7,200.00
	採購第6座地下廁所水缸不銹鋼浮波曲	5,800.00
	維修第6座9樓外牆污水喉滲漏工程	5,500.00
	維修程式系統	4,880.00
	檢查及維修對講機	4,500.00
	更換商場玻璃門門架	4,000.00
	維修商場消防泵控制箱故障	3,900.00
	採購走廊瓦仔	2,720.00
	發電機油渣	760.00
		<u>747,922.00</u>
(6)	二零二四年六月份基本建設折舊	<u>36,665.31</u>
(7)	二零二四年六月份雜項	
	垃圾站帆布、垃圾桶活動轆、鋁百葉窗、化寶爐	12,471.53
	影印紙、信封、信紙、文具	10,709.39
	物業稅	9,402.00
	對講機牌照費	5,810.00
	影印機及印刷費	5,387.67
	採購膠馬	3,402.54
	蒸餾水	2,250.00
	審計詢證銀行費用	2,180.00
	郵費/郵票	1,753.70
	電話費/互聯網費	1,558.00
	紙巾、酒精搓手液、手套、帆布、紅地毯、抹手紙	1,454.98
	自動轉帳手續費	744.90
	牌照費手續費	600.00
	運輸費	369.05
	法國冷氣隔塵網、橫額	314.25
	速遞費(2024年3月)	314.00
	糧單	130.05
	廣告費	100.00
	查冊費用	80.00
	銀行手續費	68.04
	員工證費用	45.00
		<u>59,145.10</u>

## 翠麗花園

## (8) 二零二四年六月份銀行存款及現金

儲蓄及往來存款：

渣打銀行

匯豐銀行

港幣

982,908.15

63,051.51

港幣

1,045,959.66

附註

1

2

現金

15,000.00

1,060,959.66

## (9) 二零二四年六月份法團銀行存款

法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製

定期存款：

銀行

戶口號碼

法團戶口最新結單

中國銀行

012-598-5-126687-5 定期單 18/4/2024  
(由 18/4/2024 至 18/7/2024)

11,720,668.49

中國銀行

012-598-5-126940-5 定期單 24/4/2024  
(由 24/4/2024 至 24/7/2024)

9,050,071.55

中國銀行

012-598-5-123004-9 定期單 7/2/2024  
(由 7/2/2024 至 7/8/2024)

14,874,330.09

中國銀行

012-598-5-127759-4 定期單 8/5/2024  
(由 8/5/2024 至 8/8/2024)

4,042,410.96

中國銀行

012-598-5-129277-9 定期單 4/6/2024  
(由 4/6/2024 至 4/9/2024)

1,010,082.19

中國銀行

012-598-5-129278-2 定期單 4/6/2024  
(由 4/6/2024 至 4/9/2024)

2,491,008.05

中國銀行

012-598-5-125323-1 定期單 25/3/2024  
(由 25/3/2024 至 25/9/2024)

2,081,004.57

中國銀行

012-598-5-125325-7 定期單 25/3/2024  
(由 25/3/2024 至 25/9/2024)

13,424,574.34

渣打銀行

973-3-329712-9 定期單 2/4/2024  
(由 2/4/2024 至 2/10/2024)

1,056,496.39

東亞銀行

150-68-01729-4 定期單 8/5/2024  
(由 8/5/2024 至 8/11/2024)

1,075,318.90

60,825,965.53

儲蓄及往來存款：

銀行

戶口號碼

法團戶口最新結單

中國銀行

012-598-2-009913-4 收到截至 29/6/2024 949.22

中國銀行

012-598-2-009915-0 收到截至 29/6/2024 22,285.00

中國銀行

012-598-2-009914-7 收到截至 29/6/2024 0.00

中國銀行

012-590-2-055288-4 收到截至 29/6/2024 43,634.33

東亞銀行

015-150-68-01729-4 收到截至 29/6/2024 0.79

東亞銀行

015-150-68-01729-4 收到截至 29/6/2024 0.00

渣打銀行

407-1-130487-4 收到截至 3/7/2024 1.80

渣打銀行

407-0-087328-7 收到截至 3/7/2024 120.00

66,991.14

60,892,956.67

CS

## 翠麗花園

(10) 二零二四年六月份應收款項		
升降機更換工程集資費用	55,518.00	
應收管理費	360,843.00	
其他收入	12,000.00	
應收牌照費	9,200.00	
	<u>437,561.00</u>	
(11) 二零二四年六月份應付款項	港幣	港幣
按金：		
牌照按金	2,000.00	
裝修按金	447,000.00	
霓虹光管按金	30,000.00	
臨時水、電按金	17,000.00	
安裝冷氣按金	2,000.00	
住戶水錶按金	100.00	
天線牌照費按金	170,530.00	
清潔合約按金	436,000.00	
	<u>1,104,630.00</u>	
預留款項：		
長期服務金預留	860,967.87	
電費預留	220,700.00	
年假預留	26,650.00	
物業稅預留	47,068.00	
年賞預留	39,630.00	
核數費預留	9,000.00	
水費預留	12,200.00	
	<u>1,216,215.87</u>	
應付未付款項：		
清潔合約	232,000.00	
臨時保安員服務	106,200.00	
升降機保養	365,688.00	
外牆防水工程	103,200.00	
水泵系統及清洗水缸服務	12,070.00	
園藝保養合約	20,000.00	
更換外牆污水喉滲漏維修工程	35,000.00	
外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程	8,600.00	
颱風山竹破壞後復修工程	16,500.00	
更換消防喉	12,000.00	
公共天線及衛星電視保養	2,400.00	
冷氣系統保養	5,300.00	
消防年檢後執修工程	5,205.00	
平台防水維修工程	5,200.00	
維修喉管工程	4,900.00	
發電機保養	3,080.00	
更換排骨主喉	1,140.00	
廁所水喉維修工程	10,400.00	
更換食水皮芯閘制	500.00	
	<u>949,383.00</u>	
		<u>3,270,228.87</u>

## 翠麗花園

(11) 二零二四年六月份應付款項(續)	港幣	港幣
應付未付款項：		
更換升降機工程	16,677,000.00	
維修外牆及防水工程	339,100.00	
公眾低壓固定電力裝置檢查	241,100.00	
維修第6座迴旋處至泵房地下消防喉滲漏工程	120,000.00	
提升寬頻網絡、閉路電視設施及更換門禁系統	77,932.00	
安裝帳篷	24,000.00	
更換商場總電掣	19,800.00	
維修第5座地下至1樓污水喉淤塞工程	17,500.00	
採購廁水泵連配件	17,000.00	
水安全風險評估	13,600.00	
商場消防通道過牆電線及喉管做防火保護工程	12,000.00	
維修物料	10,038.00	
清理濕垃圾服務	9,000.00	
維修第2座27樓垃圾房消防喉滲漏工程	8,800.00	
修剪樹木	8,000.00	
維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程	8,000.00	
醫療保險	7,646.00	
維修第4座19樓廁所爆裂滲漏工程	7,500.00	
提供技術人員安裝升降機	7,200.00	
採購第6座地下廁所水缸不銹鋼浮波曲	5,800.00	
維修第6座9樓外牆污水喉滲漏工程	5,500.00	
檢查及維修對講機	4,500.00	
更換商場玻璃門門架	4,000.00	
維修商場消防泵控制箱故障	3,900.00	
巡邏服務	1,200.00	
滅蟲服務	800.00	
緊急維修服務	300.00	
印刷費	284.58	
	<hr/>	17,651,500.58
其他：		
未兌現支票	5,355.00	
多收管理費	2,746.00	
賠償損壞消防龍頭	15,000.00	
	<hr/>	23,101.00
		<hr/> <u>20,944,830.45</u>
 (12) 二零二四年六月份應變基金		
承上結餘	10,632,989.50	
本月收入	100.00	
結餘	<hr/> <u>10,633,089.50</u>	
 (13) 二零二四年六月份翠麗特別基金		
承上結餘	19,753,189.30	*
本月收入	61,565.00	
石油氣專營權費用2024年6月(共120期,總數\$12,637,760)	105,314.00	
結餘	<hr/> <u>19,920,068.30</u>	

\*包括石油氣專營權費用2021年9至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至5月(共\$3,475,362)