



大廈名稱

翠麗花園

NAME OF BUILDING

TSUI LAI GARDEN

收支帳項

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

MONTH: 11/2024

		Note	HK\$
<u>INCOME</u>	<u>收入</u>		
Management Fees	管理費		1,426,835.00
Sundry Income	其他	(1)	441,439.07
<u>TOTAL INCOME</u>	<u>總收入</u>		<u>1,868,274.07</u>
<u>EXPENDITURE</u>	<u>支出</u>		
Staff Costs	員工開支	(2)	673,836.07
Cleaning Charges	清潔費	(3)	248,300.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	135,115.00
Repairs	修理費	(5)	168,356.00
Depreciation	折舊	(6)	36,712.30
Electricity	電費		191,660.00
Insurance	保險費		30,182.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	(7)	20,000.00
Sundry Expenses	雜項	(8)	19,799.94
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	<u>總支出</u>		<u>1,563,761.31</u>
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		304,512.76
Fund Transfer	基金轉調		(203,479.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		326,615.25
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	<u>盈餘 / (赤字)總額</u>		<u>427,649.01</u>



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

資產負債表
BALANCE SHEET

截至 2024年11月30日
AS AT 30/11/2024

		Note	HK\$
<u>FIXED ASSETS</u>	固定資產		<u>798,890.80</u>
<u>CURRENT ASSETS</u>	流動資產		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(9)	215,588.42
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(10)	62,298,277.23
Account Receivable	應收款項	(11)	575,126.00
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		34,110.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		(24,222.48)
			<u>63,757,979.17</u>
<u>CURRENT LIABILITIES</u>	流動債項		
Receipt in Advance	預收款項		9,966,463.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(12)	20,355,258.16
			<u>30,321,721.16</u>
<u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u>	資產/(債項)淨值		<u>34,235,148.81</u>
<u>REPRESENTED BY</u>	代表		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		427,649.01
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund	應變基金	(13)	10,316,289.50
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(14)	21,038,963.30
			<u>34,235,148.81</u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited

PMC licence (C-655575)

大廈名稱

翠麗花園

TSUI LAI GARDEN

收支帳項

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

MONTH: 11/2024

	共用	住宅	商場	車場	幼稚園	合共
	COMMON	RESIDENTIAL	COMMERCIAL	CARPARK	KINDERGARTEN	TOTAL
	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$
INCOME						
Management Fees	0.00	1,232,845.00	130,206.00	59,965.00	3,819.00	1,426,835.00
Sundry Income	179,473.71	245,614.36	12,203.00	3,504.00	644.00	441,439.07
TOTAL INCOME	179,473.71	1,478,459.36	142,409.00	63,469.00	4,463.00	1,868,274.07
EXPENDITURE						
Staff Costs	403,159.41	214,939.31	4,990.75	50,746.60	0.00	673,836.07
Cleaning Charges	68,450.00	148,110.00	18,140.00	13,600.00	0.00	248,300.00
Contract Maintenance	300.00	128,053.00	6,762.00	0.00	0.00	135,115.00
Repairs	8,045.00	123,550.00	36,761.00	0.00	0.00	168,356.00
Depreciation	34,965.63	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,712.30
Electricity	10,318.00	139,276.00	39,166.00	2,900.00	0.00	191,660.00
Insurance	28,466.00	1,302.00	66.00	348.00	0.00	30,182.00
Gardening & Decoration	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00
Sundry Expenses	4,291.44	15,508.50	0.00	0.00	0.00	19,799.94
Manager's Remuneration	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
TOTAL EXPENDITURE	577,995.48	806,936.48	109,877.75	68,740.60	211.00	1,563,761.31
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(398,521.77)	671,522.88	32,531.25	(5,271.60)	4,252.00	304,512.76
Fund Transfer	(100.00)	(203,379.00)	0.00	0.00	0.00	(203,479.00)
Operating Surplus / (Deficit)	(398,621.77)	468,143.88	32,531.25	(5,271.60)	4,252.00	101,033.76
Allocation For Common Deficit						
Residential 住宅	20,159.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	2,335.00		(39,981.76)	0.00	0.00	0.00
Carpark 車場	670.00		0.00	(11,480.31)	0.00	0.00
Kindergarten 幼稚園	124.00		0.00	0.00	(2,112.70)	0.00
	23,288.00					
Operating Surplus / (Deficit)	0.00	123,096.88	(7,450.51)	(16,751.91)	2,139.30	101,033.76
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	87,699.21	680,748.32	(541,483.42)	99,651.14	326,615.25
TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)	0.00	210,796.09	673,297.81	(558,235.33)	101,790.44	427,649.01

基金轉調前盈餘 / (赤字)

基金轉調

本期盈餘 / (赤字)

分攤共用收支虧損

SHARES

SHARES

SHARES

SHARES

SHARES

本期盈餘 / (赤字)

盈餘 / (赤字) 滾存

盈餘 / (赤字) 總額

TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%

10.03%

2.88%

0.53%

100.00%

86.56%



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 11/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
INCOME	收入		
Management Fees	管理費	0.00	1,232,845.00
Sundry Income	其他	179,473.71	245,614.36
TOTAL INCOME	總收入	<u>179,473.71</u>	<u>1,478,459.36</u>
EXPENDITURE	支出		
Staff Costs	員工開支	403,159.41	214,939.31
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	148,110.00
Contract Maintenance	合約保養	300.00	128,053.00
Repairs	修理費	8,045.00	123,550.00
Depreciation	折舊	34,965.63	1,746.67
Electricity	電費	10,318.00	139,276.00
Insurance	保險費	28,466.00	1,302.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	4,291.44	15,508.50
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
TOTAL EXPENDITURE	總支出	<u>577,995.48</u>	<u>806,936.48</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(398,521.77)	671,522.88
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	(203,379.00)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(398,621.77)</u>	<u>468,143.88</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES	20,159.00	86.56% (345,047.00)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		<u>123,096.88</u>
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>87,699.21</u>
TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)	盈餘 / (赤字)總額		<u><u>210,796.09</u></u>



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 11/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	179,473.71	12,203.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	179,473.71	142,409.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	403,159.41	4,990.75
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	300.00	6,762.00
Repairs	修理費	8,045.00	36,761.00
Depreciation	折舊	34,965.63	0.00
Electricity	電費	10,318.00	39,166.00
Insurance	保險費	28,466.00	66.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	4,291.44	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	577,995.48	109,877.75
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(398,521.77)	32,531.25
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(398,621.77)	32,531.25
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES	2,335.00	10.03%
			(39,981.76)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(7,450.51)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		680,748.32
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		673,297.81



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 11/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	59,965.00
Sundry Income	其他	179,473.71	3,504.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	179,473.71	63,469.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	403,159.41	50,746.60
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	13,600.00
Contract Maintenance	合約保養	300.00	0.00
Repairs	修理費	8,045.00	0.00
Depreciation	折舊	34,965.63	0.00
Electricity	電費	10,318.00	2,900.00
Insurance	保險費	28,466.00	348.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	4,291.44	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	577,995.48	68,740.60
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(398,521.77)	(5,271.60)
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(398,621.77)	(5,271.60)
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Carpark 車場	SHARES	670.00 2.88%	(11,480.31)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(16,751.91)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(541,483.42)
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		(558,235.33)



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 11/2024

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	幼稚園 <u>KINDERGARTEN</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00
Sundry Income	其他	179,473.71	644.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	179,473.71	4,463.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	403,159.41	0.00
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	0.00
Contract Maintenance	合約保養	300.00	0.00
Repairs	修理費	8,045.00	0.00
Depreciation	折舊	34,965.63	0.00
Electricity	電費	10,318.00	0.00
Insurance	保險費	28,466.00	0.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	4,291.44	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	577,995.48	211.00
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(398,521.77)	4,252.00
Fund Transfer	基金轉調	(100.00)	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(398,621.77)	4,252.00
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Kindergarten 幼稚園	SHARES	124.00	0.53%
			(2,112.70)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		2,139.30
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		99,651.14
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		101,790.44

Tsui Lai Garden

Statement of Cash Flows For the Month Ended 30th November 2024

	Nov-24 HK\$
Cash flow from operating activities	
Surplus for the month	304,513
Adjustments for:-	
Depreciation	36,712
Bank interest income	(220,351)
Operating surplus	<u>120,874</u>
(Increase) in other receivable	(154,195)
Decrease in prepayments	30,182
Decrease in current account with manager	43,683
(Decrease) in accruals	(10,242,930)
Increase in receipts in advance	10,261,100
Net generated from operating activities	<u>58,714</u>

Cash flows from investing activities	
Bank interest income received	220,351
Net cash generated from investing activities	<u>220,351</u>

Cash flows from financing activities	
(Decrease) in contingency fund	(95,000)
Net cash (used to) financing activities	<u>(95,000)</u>

Net increase in cash and cash equivalents	184,065
Cash and cash equivalents at the beginning of the month	<u>62,329,800</u>
Cash and cash equivalents at the end of the month	<u><u>62,513,865</u></u>
Analysis of balance of cash and cash equivalents	
Cash at bank	200,588
Cash in hand	15,000
Cash at bank - Owners' Corporation	62,298,277
	<u><u>62,513,865</u></u>



翠麗花園

(1) 二零二四年十一月份其他收入	港幣
利息	220,351.13
石油氣專營權費用(2024年11月)	121,665.00
牌照費	88,065.00
太陽能發電收益(2024年11月)	4,757.94
舊衣回收回饋(2024年11月)	4,000.00
石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2024年11月)	1,200.00
循環廢物收入(2024年11月)	1,000.00
智能卡行政費	400.00
	<u>441,439.07</u>
(2) 二零二四年十一月份員工開支	
員工薪津	
薪酬及津貼	628,619.77
強積金/長期服務金	30,118.42
年賞預留	6,605.00
員工招募費	392.88
臨時保安員薪酬	8,100.00
	<u>673,836.07</u>
(3) 二零二四年十一月份清潔費	
清潔合約	237,500.00
清理濕垃圾服務	9,000.00
清理蜂巢	1,800.00
	<u>248,300.00</u>
(4) 二零二四年十一月份合約保養	
升降機保養	117,000.00
水泵系統保養	6,035.00
冷氣系統保養	6,300.00
發電機保養	3,080.00
公共天線及衛星電視保養	2,400.00
緊急支援服務	300.00
	<u>135,115.00</u>

翠麗花園

(5)	二零二四年十一月份修理費	港幣
	維修第5座12樓主喉和減壓製工程	78,000.00
	安裝商場走廊風櫃及回風百葉	32,000.00
	水安全計劃擬定工程建議書及預計費用	15,000.00
	清洗食水缸及廁水缸不鏽鋼浮波曲	12,800.00
	光管/燈泡及照明用品	8,146.00
	測試天花滲漏儀器	5,980.00
	維修物料(雜項配件等)	5,240.00
	維修第4座1至2樓垃圾房消防喉滲漏工程	5,000.00
	高壓通渠	4,600.00
	時間掣	1,280.00
	索帶	310.00
		<u>168,356.00</u>
(6)	二零二四年十一月份基本建設	
	折舊	<u>36,712.30</u>
(7)	二零二四年十一月份園藝及裝飾	
	園藝保養合約	<u>20,000.00</u>
(8)	二零二四年十一月份雜項	
	物業稅	9,402.00
	新做升降機房門告示牌	4,800.00
	電工防滑手套、潤滑劑	1,635.00
	電話費/互聯網費	1,450.00
	審計詢證銀行費用	1,000.00
	自動轉帳手續費	751.50
	影印機及印刷費	670.00
	銀行手續費	76.44
	員工卡	15.00
		<u>19,799.94</u>



翠麗花園

(9) 二零二四年十一月份銀行存款及現金

儲蓄及往來存款：			
渣打銀行		港幣	附註
匯豐銀行		127,893.66	1
		72,694.76	2
		<u>200,588.42</u>	
現金			
		15,000.00	
		<u>215,588.42</u>	

(10) 二零二四年十一月份法團銀行存款

法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製

定期存款：

銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單	港幣	港幣
中國銀行	012-598-5-134600-5	定期單 4/9/2024 (由 4/9/2024 至 4/12/2024)	1,020,266.03	
中國銀行	012-598-5-134601-8	定期單 4/9/2024 (由 4/9/2024 至 4/12/2024)	2,516,122.87	
中國銀行	012-598-5-135601-9	定期單 25/9/2024 (由 25/9/2024 至 27/12/2024)	15,818,239.35	
中國銀行	012-598-5-137015-2	定期單 24/10/2024 (由 24/10/2024 至 24/1/2025)	11,959,886.26	
中國銀行	012-598-5-137083-5	定期單 25/10/2024 (由 25/10/2024 至 27/1/2025)	9,234,782.69	
中國銀行	012-598-5-137918-8	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 11/2/2025)	4,125,229.54	
中國銀行	012-598-5-137920-1	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 11/2/2025)	15,349,763.34	
渣打銀行	973-3-333691-4	定期單 3/10/2024 (由 3/10/2024 至 3/4/2025)	1,074,192.70	
東亞銀行	150-68-01729-4	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 12/5/2025)	1,096,460.00	
			<u>62,194,942.78</u>	

儲蓄及往來存款：

銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單	港幣
中國銀行	012-598-2-009913-4	收到截至 30/11/2024	1,454.06
中國銀行	012-598-2-009915-0	收到截至 30/11/2024	21,042.70
中國銀行	012-598-2-009914-7	收到截至 30/11/2024	0.00
中國銀行	012-590-2-055288-4	收到截至 30/11/2024	80,695.76
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 30/11/2024	0.79
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 30/11/2024	0.00
渣打銀行	407-1-130487-4	收到截至 3/12/2024	20.14
渣打銀行	407-0-087328-7	收到截至 3/12/2024	121.00
			<u>103,334.45</u>
			<u>62,298,277.23</u>

翠麗花園

(11) 二零二四年十一月份應收款項	港幣	港幣	
集資及管理費			
升降機更換工程集資費	18,506.00		
應收管理費	<u>492,802.00</u>		511,308.00
其他收入			
租用士多房	1,200.00		
環保回收	8,000.00		
牌照費	25,200.00		
循環廢物收入	3,000.00		
太陽能發電收益	14,418.00		
3個月冷氣機保養按金	<u>12,000.00</u>		63,818.00
			<u>575,126.00</u>
(12) 二零二四年十一月份應付款項		港幣	港幣
按金：			
牌照按金		2,000.00	
裝修按金		482,000.00	
霓虹光管按金		30,000.00	
臨時水、電按金		17,000.00	
安裝冷氣按金		2,000.00	
住戶水錶按金		100.00	
天線牌照費按金		176,130.00	
清潔合約按金		<u>436,000.00</u>	
			1,145,230.00
預留款項：			
長期服務金預留		887,782.87	
電費預留		220,700.00	
年假預留		26,650.00	
物業稅預留		30,853.00	
年賞預留		72,655.00	
核數費預留		9,000.00	
水費預留		<u>12,200.00</u>	
			1,259,840.87
應付未付款項：			
清潔合約		475,000.00	
臨時保安員服務		34,200.00	
升降機保養		357,791.23	
外牆防水工程		103,200.00	
水泵系統保養		12,070.00	
園藝保養合約		20,000.00	
更換外牆污水喉滲漏維修工程		35,000.00	
外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程		8,600.00	
颱風山竹破壞後復修工程		16,500.00	
更換消防喉		12,000.00	
公共天線及衛星電視保養		2,400.00	
冷氣系統保養		12,600.00	
消防年檢後執修工程		5,205.00	
平台防水維修工程		5,200.00	
維修喉管工程		4,900.00	
發電機保養		3,080.00	
更換排骨主喉		1,140.00	
廁所水喉維修工程		10,400.00	
更換食水皮芯閘制		<u>500.00</u>	
			1,119,786.23
			<u>3,524,857.10</u>



翠麗花園

(12) 二零二四年十一月份應付款項(續)	港幣	港幣
應付未付款項：		
更換升降機工程	16,677,000.00	
維修外牆及防水工程	33,910.00	
公眾低壓固定電力裝置執修工程	22,630.00	
清理濕垃圾服務	18,000.00	
維修第5座地下至1樓污水喉淤塞工程	17,500.00	
維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程	8,000.00	
維修第4座19樓廁所爆裂滲漏工程	7,500.00	
清理蜂巢	<u>1,800.00</u>	
		16,786,340.00
其他：		
未兌現支票	17,855.00	
未能確認管理費	2,746.00	
波燈柱損壞維修工程(賠償項目)	13,800.00	
太陽能發電收入(分帳給光電)	<u>9,660.06</u>	
		<u>44,061.06</u>
		<u>20,355,258.16</u>
(13) 二零二四年十一月份應變基金		
承上結餘	10,411,189.50	
本月收入	100.00	
本月支出：維修第4座迴旋處地下消防供水主喉爆裂工程	<u>(95,000.00)</u>	
結餘		<u>10,316,289.50</u>
(14) 二零二四年十一月份翠麗特別基金		
承上結餘	20,835,584.30	*
本月收入	98,065.00	
石油氣專營權費用2024年11月(共120期,總數\$12,637,760)	<u>105,314.00</u>	
結餘		<u>21,038,963.30</u>

*包括石油氣專營權費用2021年9月至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至10月(共\$4,001,932)